



Stanowisko
Zgromadzenia Ogólnego
Śląskiego Związku Gmin i Powiatów
z dnia 8 grudnia 2016 r.

w sprawie: **potrzeby uruchomienia dodatkowego instrumentu finansowego w celu wspierania przywrócenia wartości użytkowej budynków o istotnym znaczeniu dla społeczności lokalnych**

W śródmieściach wielu miejscowości (w tym również miast województwa śląskiego) znajdują się budynki (także o dużym historycznym, kulturowym znaczeniu dla miast a niejednokrotnie także o randze z punktu widzenia kultury i dziedzictwa narodowego), które ze względu na utratę dotychczasowych funkcji ulegają szybkiej degradacji technicznej, znacząco utrudniającej nadanie nowych funkcji. Część z tych obiektów (często posiadających status zabytków) znajduje się w złym, a nawet katastrofalnym stanie, który wymaga natychmiastowych interwencji. Z powodu niewystarczających środków finansowych (zarówno znajdujących się do dyspozycji gmin, jak i właścicieli prywatnych) w obiektach tych prowadzone są prawie wyłącznie prace pozwalające na utrzymanie ich obecnego stanu. Działania te są dalece niewystarczające z perspektywy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz możliwości wprowadzenia innych funkcji w tych obiektach. Należy podkreślić, że choć w ramach aktualnej perspektywy finansowej istnieje wiele możliwości pozyskania środków unijnych, ich wykorzystanie na te cele nie jest zawsze łatwe (zarówno ze względu na ograniczenia przedmiotowe, jak i ograniczenia wolumenu dostępnych środków), co generuje pilną potrzebę wsparcia finansowego polskich gmin w tym zakresie.

W związku z powyższym Zgromadzenie Ogólne Śląskiego Związku Gmin i Powiatów wnosi o przygotowanie programu pomocowego dla gmin (ewentualnie również dostępnego dla podmiotów prywatnych, w tym zwłaszcza osób fizycznych), który będzie stanowił bezzwrotne lub częściowo zwrotne wsparcie finansowe dla działań przywracających wartość użytkową budynków. Proponujemy także rozważenie powiązania powyższego programu z wdrażanym przez Rząd programem Mieszkanie+ w postaci wykorzystania – we współpracy z gminami – nowoudostępnionych mieszkań na wynajem. Pozwoliłoby to na uzyskanie szerszego efektu synergii.

Wdrożenie proponowanego programu pomocowego jest spójne z promowaną w ramach projektu Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) ideą powrotu do centrów w ramach zrównoważonego rozwoju obszarów (miejskich i wiejskich) zapobiegania dalszemu wyludnianiu się centrów i niekontrolowanej suburbanizacji. Ponadto działania realizowane z wykorzystaniem środków ww. programu mogłyby wspierać prowadzone równoległe przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a w szerszym kontekście – wpłynąć na poprawę atrakcyjności estetycznej i inwestycyjnej śródmieść oraz kształtowanie miast zwartych-dużych, a także wszystkich mniejszych miejscowości dotkniętych tymi samymi problemami, co w konsekwencji przełoży się także na efekty ekonomiczne i finansowe.

Marian Błachut

Przewodniczący
Zgromadzenia Ogólnego