

INWESTYCJE

Potrzebna i mało widoczna

>> 3

AKTUALNOŚCI

Gliwice na 500+

>> 4

JUBILEUSZE

Onkologia ma już 70 lat

>> 9

LUDZIE

Gliwicki żołnierz wyklęty

>> 10

Tygodnik bezpłatny

45 | 2017

{#873}

09.11.2017

ISSN: 1642-1108



GLIWICE

miejski serwis informacyjny



www.gliwice.eu

AL DI MEOLA • STEVE COLEMAN AND FIVE ELEMENTS • OLA ONABULE BAND • NAXOS ORCHESTRA • RODZINA MIŚKIEWICZÓW
VLADIMIR SOLÁNIK / PIOTR ORZECZOWSKI • RATKO VOJTEK / NIKOŁA KOŁODZIEJCZYK • MARCIN WASILEWSKI TRIO • LURA

W PALM JAZZ OWYM RYTMIE



MIASTO GLIWICE
WSPIERA KULTURĘ

>> 20

16. KOLEJKA | Ekstraklasa

18.11 | 15:30

OKRZEI 20



VS



lvbet

Najmłodszy też mogą studiować!



Ruszyła Politechnika Juniora i Seniora – nowy cykl spotkań z nauką dla dzieci od 6 do 12 lat, ich rodziców i dziadków, organizowany przez Centrum Popularyzacji Nauki Politechniki Śląskiej. Najmłodszy dowiedzą się m.in. czym pachną bakterie, czy można dotknąć koloru lub jak zaszyfrować swój pamiętnik. Zajęcia będą prowadzone w formie otwartych, interaktywnych wykładów oraz warsztatów i zajęć laboratoryjnych. (fot. archiwum UM / A. Witwicki)

Światło i dźwięk w Olimpijczyku



11 listopada w krytej pływalni „Olimpijczyk” (ul. Oriona 120) odbędzie się II edycja zawodów pływackich pod nazwą Gliwice NIGHT & LIGHTS SWIM 2017 – Puchar Sprintu. Rywalizacja na basenie będzie miała oprawę godną widowiska sportowego. Odpowiednio animowane światło i dźwięk w połączeniu z walką o medale pływackie wywołą niesamowite sportowe emocje. Otwarcie zawodów o godz. 17.00, wstęp wolny. (fot. Z. Daniec / materiały „SiKReT” Gliwice)

Ekstremalna Kwesta Wielkich Serc



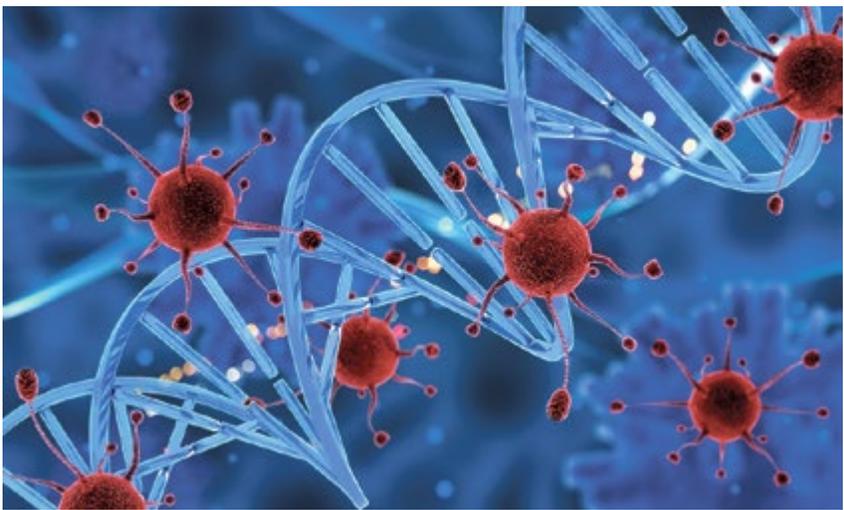
Aż 167 tys. zł zebrali wolontariusze podczas tegorocznej kwesty na rzecz Hospicjum Miłosierdzia Bożego w Gliwicach. To absolutny rekord. W tym roku kwesta trwała trzy dni. W okresie Wszystkich Świętych na cmentarzach Gliwic, Knuruwa, Wilczy i Pilchowic kwestowało 820 wolontariuszy, którzy niestrudzenie przemierzali cmentarne alejki, zbierając rekordową sumę. (fot. Z. Daniec)

Młodzi architekci wyróżnieni



Studenci Wydziału Architektury Politechniki Śląskiej – Katarzyna Ponińska i Paweł Pacak – zdobyli wyróżnienie w międzynarodowym konkursie organizacji reTHINKING Competitions. Ich projekt obserwatorium krajobrazowego w tureckim Pamukkale znalazł się wśród czternastu najlepszych prac nadesłanych z całego świata. Zaproponowane przez młodych architektów rozwiązanie pozwalałoby bez szkody dla natury poznawać teren, na którym znajdują się unikalne wapienne osady. (materiały prasowe Politechniki Śląskiej)

Jak nie dać się rakowi?



To ważne spotkanie dla wszystkich pań bez względu na wiek! 23 listopada w Centrum Kulturalno-Sportowym „Łabędź” przy ul. Partyzantów 25 specjalista onkolog dr n. med. Rafał Ulczok przypomni najważniejsze kwestie profilaktyki raka piersi. Ostatni w tym roku wykład w ramach miejskiego projektu ZDROWE GLIWICE rozpocznie się o godz. 17.00. Wstęp wolny! (fot. freepik.com)

Włodzimierz Nahorny w SJC



W finałowym koncercie 16. edycji cyklu „Czwartek Jazzowy z Gwiazdą” wystąpi niezwykle duet. **Włodzimierz Nahorny**, pianista, kompozytor, nazywany przez krytyków Chopinem Jazzu oraz **Tomasz Mucha**, skrzypek i improwizator niestroniący od eksperymentów, brzmień elektrycznych i... sceny hip-hopowej. Koncert rozpocznie się **16 listopada** o godz. 20.00 w Śląskim Jazz Clubie (ul. Wieczorka 22). Impreza jest dofinansowana z budżetu Miasta Gliwice. (fot. materiały organizatora)



Miejski Serwis Informacyjny – Gliwice
Wydawca: Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, tel. 32/238-54-09, faks: 32/231-99-01, e-mail: kp@um.gliwice.pl, www.gliwice.eu
Filia Urzędu Miejskiego (Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Edukacji, Wydział Planowania Przestrzennego i Samodzielny Referat Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej) znajduje się przy ul. Jasnej 31A
Redakcja: redaktor wydania – Katarzyna Kozub-Kulik (zastępca red. naczelnego), tel. 32/239-11-35, e-mail: redaktor@um.gliwice.pl,
Monika Foltyn, Magdalena Mickielewicz, Magdalena Tarnowska, tel. 32/238-54-80
Ogłoszenia/dystrybucja: Małgorzata Kązek-Baranowska, tel. 32/238-55-44, e-mail: ogloszenia@um.gliwice.pl
Skład/grafika: Tomasz Królik, tel. 32/238-55-44, e-mail: krulik_t@um.gliwice.pl
Nakład: 33 000 egzemplarzy. Druk: AGORA POLIGRAFIA, Tychy

GLIWICE
miejski serwis informacyjny

Redakcja zastrzega prawo skracania i adiacji językowo-stylistycznej nadsyłanych materiałów. Nie zwracamy tekstów, które nie były zamówione.

Potrzebna i mało widoczna



Na skwerze Doncaster przed Urzędem Miejskim stanęła stacja transformatorowa. Otoczą ją pergole, z siedziskami, pnączami i zielenią, więc nowy obiekt będzie za jakiś czas niewidoczny.

Stacja transformatorowa na skwerze za Urzędem Miejskim zapewnia bezpieczeństwo energetyczne sporej części śródmieścia, w tym magistratu. Jej poprzedniczka znajdowała się w podziemiach UM. Obecne przepisy nie pozwalają już na takie usytuowanie. Względny bezpieczeństwa osób przebywających w budynku Urzędu oraz konieczność zapewnienia mu stabilnego i nieprzerwanego zasilania w energię elektryczną zdecydowały o realizacji inwestycji.

W jednej z komór nowej stacji umieszczono agregat prądowłóczy na wypadek zaniku napięcia w sieci miejskiej. Pozwoli to Urzędowi zapewnić ciągłość działania, a przede wszystkim zabezpieczyć wszelkie dane gromadzone i przetwarzane w UM. W pozostających

komorach znajdują się transformatory i inne urządzenia potrzebne do obsługi stacji.

Projekt nowej stacji został tak pomyślany, by była jak najmniej widoczna i wpisywała się w otoczenie.

Wszystkie jej elementy nawiązują do małej architektury znajdującej się na skwerze. Stacja została obłożona płytką klinkierową nawiązującą do cegły słupków, otoczą ją pergole i pnącza, pojawią się ławki oraz niska zieleni.

Decyzja o lokalizacji stacji w takim, a nie innym miejscu

została podjęta m.in. po konsultacjach z firmą Tauron Dystrybucja SA. Nie zgodziła się ona na wybudowanie obiektu w pasie miejsc parkingowych ul. Wybrzeże Wojska Polskiego (od strony rzeki) ze względu na zagrożenie, które niesie za sobą ewentualny wzrost poziomu wód Kłodnicy. W rachubę nie wchodziła też lokalizacja stacji poza obszarem zagospodarowania zielenią skweru Doncaster. Występuje tam tak duże zagęszczenie instalacji podziemnych, że ich ruszenie wymuszałoby ich przebudowę, co znacząco podniosłoby koszty inwestycji. Budowa stacji zamknęła się w kwocie 1 063 950 zł brutto. Środki na realizację pochodziły z budżetu miejskiego.

(mf/OR)



wiz. DIG Sowinscy Architekci



Przygotowanie terenu, przebudowa sieci infrastruktury podziemnej, budowa nowych sieci, kanalizacji oraz oświetlenia – to prace, jakie od 6 listopada będą cyklicznie prowadzone przy ul. Bojkowskiej w ramach rozpoczęcia budowy ronda turbinowego. Początkowo nie spowodują one zmian w organizacji ruchu ani większych utrudnień dla kierowców.

Inwestycja zostanie zrealizowana w ramach zadania pod nazwą „Budowa południowej części obwodnicy miasta, przebudowa i rozbudowa układu drogowego pomiędzy ul. Bojkowską i Pszczyńską w Gliwicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Etap I. Rozbudowa ul. Bojkowskiej i budowa fragmentu obwodnicy” – Zaplanowaliśmy przebudowę 400-metrowego fragmentu ul. Bojkowskiej, budowę nowej drogi (odcinek

długości 900 metrów) łączącej ul. Bojkowską z ul. Okrężną po południowej stronie osadników i przebudowę południowej części ul. Okrężnej (odcinek 700 metrów). Rondo turbinowe powstanie za skrzyżowaniem z ul. M. Płazyńskiego, na zachód od skrzyżowania ulic Okrężnej i Pszczyńskiej, w celu skomunikowania przebudowywanych i budowanych dróg dojazdowych – przypomina Jadwiga Jagiełło-Stiborska, rzeczniczka pra-

sowy Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach. Na „turbinie” nie będzie można zmieniać pasów ruchu. Dojeżdżając do skrzyżowania, kierowcy będą musieli zająć odpowiedni pas wynikający ze znaków drogowych.

Inwestycja jest finansowana ze środków budżetu miasta. Prace wykona wyłonione w przetargu Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów z Gliwic. Szacowany koszt budowy to ok. 6 mln zł. (kik)

Teraz 20, kolejne w czerwcu!

Tabor gliwickiego PKM wzbogacił się o 20 nowych solarisów. Na ich zakup udało się pozyskać unijne dofinansowanie. Pojazdy już od jakiegoś czasu wożą pasażerów, ale dopiero 6 listopada poświęcono je i przecięto wstęgę.

Gliwicki PKM obchodzi w 2017 roku 20-lecie. W tym okresie Miasto Gliwice przekazało spółce ponad 30 mln zł na zakup nowych autobusów. Przedsiębiorstwo prowadzi również inne inwestycje. W ostatnim czasie np. wyremontowało plac

manewrowy, na którym zmieści się 25 pojazdów. – W czerwcu do Gliwic powinny trafić kolejne nowoczesne autobusy – zapowiedział w trakcie poniedziałkowej uroczystości Henryk Szary, prezes PKM Gliwice. (kik)



fol. Gliwice TV

Gliwice na 500+

Blisko 10 tys. wniosków o pieniądze z programu 500+ na nowy, rozpoczęty w październiku okres świadczeniowy trafiło do tej pory do gliwickiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Choć rodzice mieli w sumie kwartał, aby nabyć lub odnowić swoje uprawnienia do 500 zł na dziecko, większość – podobnie jak w całym kraju – postanowiła załatwić urzędowe formalności jak najwcześniej. W rezultacie tylko w sierpniu do gliwickiego OPS-u wpłynęło niemal 7,1 tys. wniosków. Nakładem wielkiego wysiłku urzędników praktycznie w całości zrealizowano je w październiku. Na konta wielu gliwickich rodzin przelano już tak oczekiwane pieniądze.

– Sierpień był dla nas miesiącem niewyobrażalnej wprost pracy – podkreśla Beata Bonk, kierownik Działu Świadczeń Ośrodka Pomocy Społecznej w Gliwicach. – Z każdym dniem liczba spływających wniosków z programu 500+ znacząco się zwiększała. Nie pomagały tłumaczenia, że w przypadku formularzy składanych we wrześniu lub w październiku pieniądze na dziecko nie przepadną, lecz trafią na konta później, skumulowane. Rodzicom bardzo zależało na zachowaniu ciągłości wypła-

ciania świadczeń. To pokazuje, jak ważne i niezbędne stały się te pieniądze dla wielu rodzin – zauważa Beata Bonk.

Dodatkowej pracy w sierpniu wszystkim Ośrodkom Pomocy Społecznej w kraju przysporzyła zmiana przepisów. Ustawodawca połączył okresy zasiłkowe. Urzędnicy w jednym miesiącu musieli zmierzyć się z równoległym przyjmowaniem i rozpatrywaniem dokumentów o przyznaniu 500+, zasiłków rodzinnych i funduszy alimentacyjnych. Do gliwickiego OPS-u trafiło

w sierpniu łącznie około 9,5 tys. wniosków. – W ubiegłym roku taką liczbę w przypadku samych tylko świadczeń 500+ odnotowaliśmy po 3 pierwszych miesiącach na składanie dokumentów. Był czas na spokojne zajęcie się ich rozpatrywaniem, a następnie płynne przejście do zasiłków rodzinnych. Nowy okres świadczeniowy to natomiast nieustająca walka z czasem, wymagająca nadgodzin i zatrudniania dodatkowych pracowników, ale tylko tam, gdzie to możliwe. Generalnie bowiem kwestie dochodowe i zasiłkowe są bardzo trudne i wymagają specjalistycznej wiedzy oraz doskonałego przygotowania pracowników – zaznacza kierownik Działu Świadczeń OPS w Gliwicach.

to rodzic musi jeszcze dopełnić jakiejś formalności lub coś donieść.

– Ustawodawca nie rozpieszcza ani urzędników, ani rodziców. Znowelizowane przepisy wymagają na przykład, aby rodzice deklarujący samotną opiekę nad dziećmi mieli na nie zasądzone alimenty. Jeśli nie zostały one ustalone, gmina wyznacza rodzicom trzymiesięczny termin na uzupełnienie wniosku i dostarczenie tytułu wykonawczego – wyjaśnia Beata Bonk. – Niektóre osoby mają do nas pretensje, że każemy im wykazywać się alimentami, zwłaszcza wtedy, gdy ubiegają się o 500 zł na drugie dziecko, gdzie nie ma kryterium dochodowego. Informujemy ich, że nie jest to nasz wymysł, tylko ustawowy wymóg – podkreśla.

Gliwice bardzo dobrze poradziły sobie z wydawaniem decyzji w kolejnej odsłonie programu „Rodzina 500+”. Wnioski złożone w gliwickim OPS w sierpniu zostały praktycznie w całości zrealizowane. Ośrodek wypłacił w październiku 9 835 świadczeń na łączną kwotę 4,9 mln zł.

Na rozpatrzenie oczekuje wciąż około 300 wniosków wymagających odpowiedzi z którejś z instytucji, m.in. ZUS-u. Czasem

Zmiana w przepisach nastąpiła również w przypadku rodziców rozliczających się podatkiem ryczałtowym. Ich dochód jest teraz ustalany w oparciu o dane z zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, do których potem jest dopasowywana kwota dochodu z obwieszczenia ministra rodziny. Ta kwestia nie nastęrcza jednak urzędnikom większych problemów. – Czasem tylko rodzice, niekoniecznie śledzący na bieżąco zmiany w 500+, są zaskoczeni, że od tego roku muszą podejść do Urzędu Skarbowego po zaświadczenie – stwierdza Beata Bonk.

(kik)

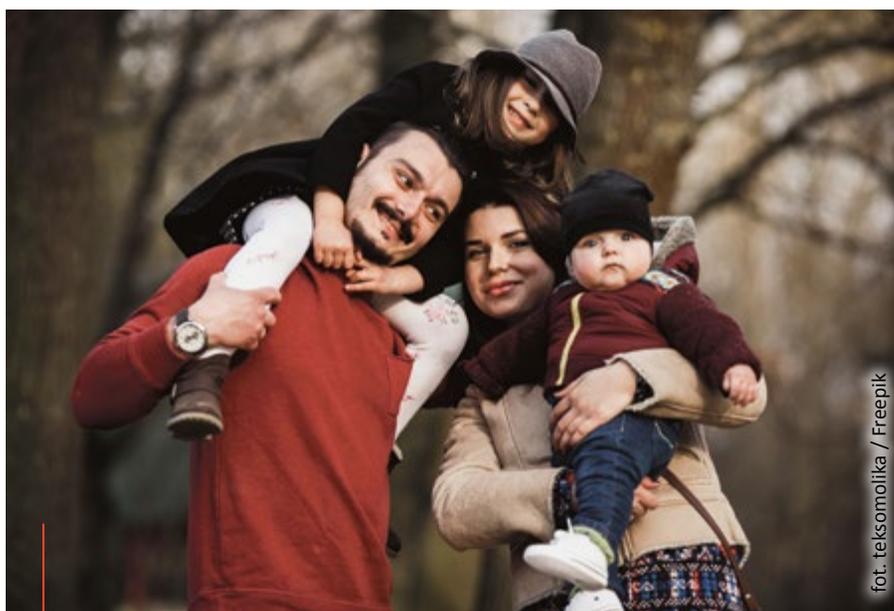


foto: teksomolika / Freepik

W Gliwicach co najmniej 12 tys. dzieci z 9 tys. rodzin jest uprawnionych do świadczeń 500+

Rodzice płacą mniej, czyli „gliwickie 500+”

Już od kilku lat Gliwice realizują swój pomysł na to, jak w wielowymiarowy sposób wesprzeć rodziców małych dzieci – szczególnie mamy, które po urodzeniu malucha chciałyby szybko wrócić do pracy. Miasto od 2013 roku dofinansowuje miejsca dla najmłodszych w żłobkach niepublicznych.

Dzięki temu rodzice płacą mniej za opiekę nad swoimi dziećmi. Ogłaszane przez miasto cykliczne konkursy na dotacje dla prywatnych żłobków wpisanych do miejskiego rejestru pozwalają na dofinansowanie pobytu każdego dziecka w placówce niepublicznej kwotą do 500 złotych. Możliwe jest więc wsparcie większej liczby rodzin.

– Samorządy zyskały tego typu możliwości dopiero dzięki zmianom w prawie krajowym, wprowadzonym od 2011 roku. Sprawily one, że miasta i gminy mogą obecnie nie tylko prowadzić żłobki publiczne, ale też dotować prywatne żłobki wpisane do miejskiego rejestru oraz tzw. dziennych opiekunów – przypomina zastępca prezydenta miasta, Krystian Tomala.

Prezydent Gliwic bardzo wcześnie, bo latem 2011 roku (niedługo po zaistnieniu zmian w prawie) zapowiedział, że gmina będzie dofinansowywać miejsca dla dzieci również w żłobkach niepublicznych.

Kolejki chętnych do miejskich żłobków były wówczas bardzo długie, a lista dostępnych miejsc – ograniczona. Dofinansowaniem z budżetu miasta (w większości w mniej więcej 90% kosztów) objęta była mała grupa dzieci przyjętych do publicznych placówek. Rodzice maluchów, które nie znalazły tam miejsca, nie otrzymywali żadnego wsparcia. Nowe uprawnienia prezydenta miasta pozwoliły to zmienić.

– Prezydent Gliwic od 2013 roku zwiększa liczbę dzieci objętych pomocą miasta – podkreśla Krystian Tomala.

W pierwszym roku działania gliwickiego systemu wsparcie otrzymywał tylko Żłobek Niepubliczny nr 1 przy ul. Centaura 4. Była to jedyna placówka, która spełniała wówczas nowe wymogi prawne, dokonała wpisu do miejskiego rejestru i przystąpiła do pierwszego konkursu na dotację. Przekazane jej z budżetu miasta pieniądze, do wykorzystania w okresie od września 2013 roku do końca 2014 roku, pozwoliły na dofinansowanie miejsc dla 20 dzieci.

Dziś z miejskiej dotacji korzysta już 7 prywatnych żłobków. Liczba dofinansowanych miejsc dla maluszków przekroczyła 200.

– Obecnie ponad 200 rodzin korzysta ze wsparcia finansowego miasta. Zależy nam na tym, aby miejsc w gliwickich żłobkach niepublicznych było coraz więcej, dlatego hojnie wspieramy osoby, które prowadzą działalność właśnie w tej sferze usług – zaznacza zastępca

prezydenta Gliwic Krystian Tomala. Od 2013 roku z budżetu miasta płynie na ten cel szeroki strumień pieniędzy. W pierwszym roku akcji dofinansowywania prywatnych żłobków było to 36,9 tys. zł, w 2014 roku już 230 tys. zł, w 2015 roku – 426 tys. zł, w 2016 roku – ok. 700 tys. zł, a w 2017 roku – 800 tys. zł. Bieżąca pula środków miejskich do podziału była znowu o kilkadziesiąt tysięcy złotych większa i wyniosła 873,5 tys. zł – do wykorzystania w okresie od września tego roku do końca sierpnia 2018 roku. (kik)



foto: K. Krzemiński

Ma 99 lat. To nasza niepodległość

11 listopada będziemy obchodzić 99. rocznicę odzyskania przez Polskę niepodległości. Z tej okazji zaplanowano miejskie uroczystości na pl. Piłsudskiego oraz aż trzy okolicznościowe koncerty.

Gliwickie uroczystości rozpoczną się 11 listopada o godz. 12.30 od mszy świętej w intencji Ojczyzny. Liturgia zostanie odprawiona w katedrze Świętych Apostołów Piotra i Pawła (ul. Jana Pawła II 5). Później uczestnicy mszy przemaszerują na pl. Piłsudskiego, gdzie zaplanowano oficjalne uroczystości. Około godz. 14.30 żołnierze złożą meldunek i podniosą flagę państwową. Odbędzie się także apel poległych i salwa honorowa. O godz. 15.15 nastąpi złożenie kwiatów ku czci żołnierzy francuskich poległych w latach 1920–1922 w parku Starozielskim (ul. Kozielska).

Tradycyjnie z okazji Narodowego Święta Niepodległości zaplanowano także koncerty. 10 listopada w Centrum Edukacyjnym im. św. Jana Pawła II (ul. Jana Pawła II 5a) o godz. 12.00 rozpocznie się Koncert Pieśni Patriotycznej współorganizowany przez Młodzieżowy Dom Kultury w Gliwicach. 11 listopada do kościoła św. Barbary (ul. św. Barbary 2) na „Patriotyczne śpiewanie” zaprasza Tomasz Paślawski, gliwicki artysta. Początek wspólnego muzykowania o godz. 10.45. Na oba koncerty wstęp jest wolny.

Największa impreza artystyczna z okazji Święta 11 Listopada odbędzie się

w Teatrze Miejskim w Gliwicach (ul. Nowy Świat 55–57). W sobotę o godz. 18.00 rozpocznie się koncert „Warszawski Lutosławski”. Magda Navarette i Piotr Steczek wykonają zapomniane utwory Lutosławskiego, które tworzył w latach 50. i 60. pod pseudonimem „Derwid”. Walce, fokstroty, tanga – to będzie niesamowita podróż w czasie, na południowe „fajfy” i potańcówki.

Organizatorem miejskich obchodów Narodowego Święta Niepodległości na pl. Piłsudskiego oraz koncertów w centrum Edukacyjnym im. św. Jana Pawła II i Teatrze Miejskim w Gliwicach jest Miasto Gliwice.

(mm)



foto: Z. Daniec

Dobre wyniki od lat



Gliwice utrzymują stabilną i dobrą kondycję ekonomiczno-finansową. Potwierdza to najnowsza, październikowa aktualizacja badań prowadzonych cyklicznie przez światową agencję Fitch Ratings.

Fitch Ratings potwierdził międzynarodowe długoterminowe ratingi Gliwic dla zadłużenia w walucie zagranicznej i krajowej na poziomie „A-” oraz długoterminowy rating krajowy na poziomie „AA+(pol)”. Perspektywa obu ratingów jest stabilna. Agencja niezmiennie przewiduje, że mimo presji na wzrost wydatków bieżących miasta, związanych m.in. z przeprowadzaną reformą szkolnictwa, budżet Gliwic będzie nadal pozytywny. Innymi słowy dochody bieżące będą wyższe niż wydatki bieżące.

– Nasz wynik jest wciąż na najwyższym poziomie możliwym do osiągnięcia przez polskie miasta. Nie można mieć wyższej oceny. Maksymalny limit określa bowiem ocena Polski jako kraju. Mamy wysokie oceny ze stabilną perspektywą, bez zagrożeń. Analiza potwierdza, że nasze dochody rosną, ponieważ rozwija się gospodarka w Gliwicach. Możemy się dalej rozwijać w dotychczasowym, dobrym tempie, a finansowanie kolejnych inwestycji nie będzie dla nas problemem – przypomina Zygmunt Frankiewicz, prezydent Gliwic.

(kik)

Miasto w pierwszej dziesiątce

Nasze miasto znalazło się wśród 10 najlepszych miast tegorocznej, XV edycji Rankingu Zrównoważonego Rozwoju Jednostek Samorządu Terytorialnego. Miasta i gminy oceniono według 15 kryteriów.

Gliwice należą do najlepiej rozwiniętych miast w Polsce. Potwierdza to Ranking Zrównoważonego Rozwoju Jednostek Samorządu Terytorialnego, w którym nasze miasto zajęło tym razem szóste miejsce wśród miast na prawach powiatu.

Ranking Zrównoważonego Rozwoju JST, przygotowywany pod kierunkiem prof. Eugeniusza Sobczaka, powstaje w oparciu o 15 wskaźników obejmujących rozwój gospodarczy i społeczny oraz ochronę środowiska.

Ranking opracowany jest na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego (Bank Danych Lokalnych) i obejmuje jednostki samorządowe w Polsce w podziale na gminy miejskie, miejsko-wiejskie, wiejskie oraz miasta na prawach powiatu.

W rankingu brano pod uwagę wydatki majątkowe i inwestycyjne *per capita*, procent wydatków majątkowych i inwestycyjnych w budżecie gminy, wydatki na transport i łączność *per capita*, procent wydatków na transport i łączność w wydatkach budżetu gminy, procent dochodów własnych w dochodach budżetu gminy, liczbę podmiotów gospodarczych, osób pracujących oraz bezro-

botnych, napływ i odpływ ludności, liczbę absolwentów szkół ponadgimnazjalnych na 1 000 mieszkańców, procent radnych z wyższym wykształceniem, ludności objętej wodociągami oraz kanalizacją i oczyszczalnią ścieków. Wśród miast na prawach powiatu na pierwszym miejscu znalazła się Warszawa.

Organizatorami rankingu są: Komisja Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej Sejmu RP, Wydział Administracji i Nauk Społecznych Politechniki Warszawskiej, Państwowa Szkoła Wyższa w Białej Podlaskiej im. papieża Jana Pawła II oraz Fundacja Polskiego Godła Promocyjnego „Teraz Polska”.

(mf)



Robią dobrą robotę. Skorzystaj z ich usług!



foto: S. Michaluszek

Pracownicy Gliwickiego Zakładu Aktywności Zawodowej tworzą zaproszenia, ulotki i wizytówki. Zajmują się także wykonywaniem profesjonalnych prac porządkowych. Z ich usług skorzystało już kilkudziesięciu klientów.

W gronie kontrahentów GZAZ-u są duże publiczne instytucje, prywatne firmy i przedsiębiorstwa, takie jak drukarnie Greg Print, Epigraf i V8, firmy Holbox Poland i Arpex, Portal Games, Miejska Biblioteka Publiczna w Gliwicach, Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Rudzie Śląskiej oraz Urząd Miejski w Gliwicach. Współpracują z zakładem, bo jego usługi są konkurencyjne.

Kooperacja z placówką jest elementem społecznej odpowiedzialności biznesu – w GZAZ-ie zatrudniane są osoby niepełnosprawne, absolwenci gliwickich szkół, bardzo często kierowane przez Powiatowy Urząd Pracy i Ośrodek Pomocy Społecznej. Ich oferta nie odbiega od innych przedsiębiorstw na rynku. – *Nasz zakres działalności jest standardowy. Instytucje i firmy, które zlecają nam wykonanie czy podwykonanie usług, nie*

robią tego, bo chcą wyświadczyć nam przysługę. Robią to, bo wywiązujemy się z naszych obowiązków dobrze. Produkt jest najwyższej jakości. Dotrzymujemy terminów – mówi Tomasz Ociecek, dyrektor GZAZ-u i ZS im. J. Korczaka.

Pracownicy Gliwickiego Zakładu Aktywności Zawodowej wykonują usługi z zakresu poligrafii i introligatorstwa, a także zajmują się profesjonalnym sprzętaniem. W GZAZ-ie można zlecić na przykład przygotowanie zaproszeń, dekoracji weselnych, wykrawanie według wzornika, falcowanie ulotek albo zamówić sprzętanie mieszkania czy uporządkowanie ogródka. W tym celu należy skontaktować się z placówką telefonicznie (32/411-62-85), e-mailowo (biuro@gzaz.gliwice.pl) lub osobiście w sekretariacie szkoły przy ul. Dolnej Wsi 74.

(mm)

Wyśpiewał sobie stypendium ministra

Adam Wrzidło – uczeń Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. w Gliwicach – otrzymał artystyczne stypendium Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Jest ono przyznawane najzdolniejszym uczniom szkół artystycznych za ogólnopolskie i międzynarodowe osiągnięcia twórcze.

Uroczyste przekazanie stypendium odbyło się 25 października w Sali Balowej warszawskiego Zamku Królewskiego. W ceremonii uczestniczyli laureaci, dyrektorzy szkół, nauczyciele oraz rodzice nagrodzonych.

Adam na co dzień kształci się w sekcji wokalne, w klasie śpiewu dr Sabiny Olbrich-Szafraniec. Jest laureatem wielu konkursów, m.in. pierwszej nagrody w Międzynarodowym Konkursie Interpretacji „Pro Bohemia” w Ostrawie

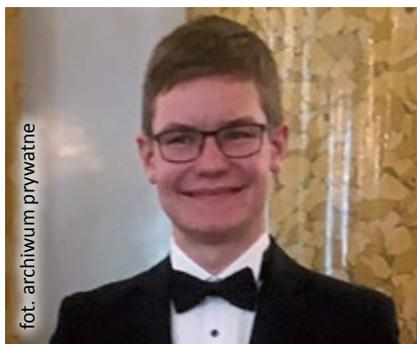


foto: archiwum prywatne

czy Ogólnopolskim Festiwalu Muzyki Dawnej w Leżajsku.

Młodemu stypendyście serdecznie gratulujemy i życzymy kolejnych sukcesów!

(mt)



foto: materiały Politechniki Śl.

Politechnika z nagrodą za jakość

Politechnika Śląska znalazła się w gronie 13 uczelni, które zostaną nagrodzone przez Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego łączną sumą 95 mln złotych. Ministerstwo postanowiło nagrodzić te uczelnie, które w ostatniej ocenie działalności naukowej poprawiły swój poziom naukowy i zdobyły wyższe kategorie.

Podstawą do rozdzielenia między szkoły wyższe prawie 100 mln zł jest kompleksowa ocena parametryczna dokonana w 2017 roku. Do grona 13 nagrodzonych uczelni ministerstwo wytypowało te, które osiągnęły największą poprawę jakości w stosunku do ubiegłego roku. Politechnika Śląska i 12 innych uczelni otrzymają zwiększenie finansowania jeszcze w tym roku.

– *W tegorocznej ocenie działalności naukowej oraz badawczo-rozwojowej, przeprowadzonej przez Komitet Ewaluacji Jednostek Naukowych, aż 10 na 14 wydziałów Politechniki Śląskiej otrzymało ocenę A, pozostałe 4 uzyskały natomiast ocenę B. Jest to bardzo duży skok jakościowy dla uczelni, ponieważ jeszcze w 2013 roku 4 wydziały Politechniki Śląskiej posiadały ocenę A, natomiast 10 wydziałów ocenę B* – przypomina Paweł Doś, rzecznik prasowy gliwickiej Alma Mater.

– *Każdą wiadomość o przyznaniu dodatkowej dotacji przyjmuję z radością, ponieważ są to dodatkowe środki na działalność uczelni oraz rozwój naukowy* – komentuje decyzję resortu rektor Politechniki Śląskiej prof. Arkadiusz Mężyk. Znaczną część tej kwoty chce przeznaczyć m.in. na działania projakościowe, podnoszenie potencjału uczelni oraz zwiększenie rozpoznawalności Politechniki Śląskiej zarówno w kraju, jak i za granicą.

– *Sukces naszej uczelni to przede wszystkim ogromna zasługa społeczności akademickiej Politechniki Śląskiej. To właśnie dzięki wynikom prac badawczych, które w ciągu ostatnich lat były realizowane, nasza uczelnia osiągnęła tak dobry wynik i bardzo się cieszę, że zostało to dostrzeżone przez ministerstwo* – podkreśla prof. Mężyk. (kik)



foto: materiały organizatora

Dla dobra dzieci – spotkanie z sędzią Wesołowską

16 listopada w siedzibie placówek oświatowych Filomata (ul. Bojkowska 20A) odbędzie się otwarte spotkanie dla wszystkich zainteresowanych, dotyczące wartości edukacji prawnej dzieci i młodzieży.

Na pytania z zakresu prawa odpowiadać będzie znana z telewizji sędzia Anna Maria Wesołowska.

Spotkanie pod hasłem „O granicach między głupstwem a przestępstwem – czyli o wartości prawnej edukacji dla dzieci i młodzieży” rozpocznie się o godz. 17.00 i potrwa do 19.00. Goście Filomaty będą mogli dowiedzieć się m.in. jak chronić dzieci przed zagrożeniami, takimi jak używki, cyberprzemoc czy grooming, jaką

odpowiedzialność ponoszą rodzice za wykroczenia i przestępstwa popełnione przez ich dzieci oraz czym są kąciki prawne.

Inicjatywa skierowana jest do nauczycieli, rodziców i wszystkich zainteresowanych wychowaniem dzieci oraz zagadnieniami z zakresu edukacji prawnej.

Udział w spotkaniu jest bezpłatny, obowiązują zapisy. Formularz zgłoszeniowy można znaleźć na stronie www.filomata.pl, w zakładce szkolenia. (mt)

Innowacyjne Gliwice

16 i 17 listopada w Centrum Edukacji i Biznesu „Nowe Gliwice” odbędzie się kolejna edycja Festiwalu Innowacji i Technologii. Wydarzenie jest częścią Światowego Tygodnia Przedsiębiorczości.

– Poprzednia edycja festiwalu przyciągnęła do Gliwic ponad pół tysiąca zwiedzających. Uczestniczyli oni w wykładach, dyskusjach panelowych, warsztatach oraz targach z udziałem 22 wystawców. W ramach tegorocznej edycji ponownie zajrzemy do świata innowacji, nowoczesnych technologii i nowatorskich rozwiązań – zachęcają organizatorzy.

W ramach dwudniowego festiwalu odbędzie się m.in. V Międzynarodowe Forum Innowacji – Nowe Technologie, Nowe Horyzonty, czyli debaty o innowacjach i potencjale inwestycyjnym Gliwic z udziałem międzynarodowych ekspertów i praktyków. Kolejne wydarzenie to MedicaSilesia, czyli panele dyskusyjne dotyczące rozwoju i przyszłości medycyny w obszarze robotyki i sztucznej inteligencji. Odwiedzający festiwal będą mieli okazję „dotknąć” innowacyjnych rozwiązań 10 firm oraz jednostek badawczo-rozwo-



jowych, które będą wystawcami podczas targów, a także nawiązać nowe relacje biznesowe w trakcie spotkań brokerskich.

Drugiego dnia zaplanowano konferencję „Badania, Rozwój, Innowacje – Nauka w dobie globalnego transferu technologii”. Jej uczestnicy poruszą zagadnienia kooperacji pomiędzy biznesem a nauką, zostaną też omówione dobre praktyki i najciekawsze technologie Politechniki Śląskiej o potencjale międzynarodowym. 17 listopada odbędzie się także panel dyskusyjny „Innowacje – Start-upy – Rozwój – Finansowanie” oraz gala konkursu Innowator Śląska 2016, podczas której wyróżnione

zostaną innowacyjne osiągnięcia przedsiębiorstw i instytucji naukowych naszego regionu.

Tegoroczna edycja festiwalu jest organizowana przez Górnośląską Agencję Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o., Miasto Gliwice i Politechnikę Śląską. Honorowy patronat sprawuje Ministerstwo Rozwoju, Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego oraz Marszałek Województwa Śląskiego. Udział w wydarzeniu jest bezpłatny, ale wymaga wcześniejszej rejestracji. Więcej informacji można znaleźć na stronach: www.fi-it.pl oraz www.tydzienprzedsiębiorcisci.pl/event/view/1236. (mf)



Future Processing po raz kolejny wyróżniono za innowacyjne rozwiązania. Tym razem gliwicka firma informatyczna została doceniona w ogólnopolskim konkursie Employer Branding Stars, nagrodzono ją również za SmartFlow.

Future Processing (FP) od 2000 r. specjalizuje się w tworzeniu oprogramowania komputerowego na potrzeby międzynarodowego handlu, przemysłu i usług. Za swoją działalność otrzymała wiele nagród. Ostatnio nowoczesny system ułatwiający wykrywanie awarii wodociągowych SmartFlow otrzymał nagrodę Lider Informatyki w konkursie organizowanym przez wydawcę miesięcznika „Computerworld”. SmartFlow stworzyli inżynierowie z FP i eksperci z Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu. Z kolei w konkursie Employer Branding Stars FP została uhonorowana w kategorii NAJLEPSZA STRONA KARIERY.

– Dzięki SmartFlow w 2017 r. mieszkańcy Wrocławia zaoszczędzili taką ilość wody, jaką rocznie zużywa 20 tys. mieszkańców. To ekwiwalent zużycia wody mieszkańców Trzebini czy Gostynia – mówi Monika Brachmańska, lider projektu ze strony Future Processing.

EB Stars 2017

Future Processing została również laureatem ogólnopolskiego konkursu Employer Branding Stars w kategorii NAJLEPSZA STRONA KARIERY (za stronę www.future-processing.pl/kariera). Organizowany przez Employer Branding Institute konkurs nagradza najlepsze inicjatywy budujące wizerunek przez polskich pracodawców u potencjalnych pracowników.

Jak działa SmartFlow?

Dzięki bezprzewodowym czujnikom SmartFlow przekazuje dane do bazy danych oraz platformy analitycznej w chmurze Microsoft Azure. W efekcie skracają się czas wykrycia awarii w sieci ze 180 do kilku dni. Rozwiązanie zostało wyposażone w system ostrzeżeń, które w przypadku awarii lub nielegalnego poboru wody informują pracowników MPWiK.

– Jury doceniło spójność z marką FP i stroną firmową, skuteczność komunikacji Employer Value Proposition, dobór treści oraz wspierających ją kanałów komunikacji. Pod uwagę były brane także: zawartość zakładki, jej interaktywność i użyteczność strony oraz realizacja celów i efektywność – mówi Patrycja Dobrowolska, kierownik ds. marketingu Future Processing. (mf)



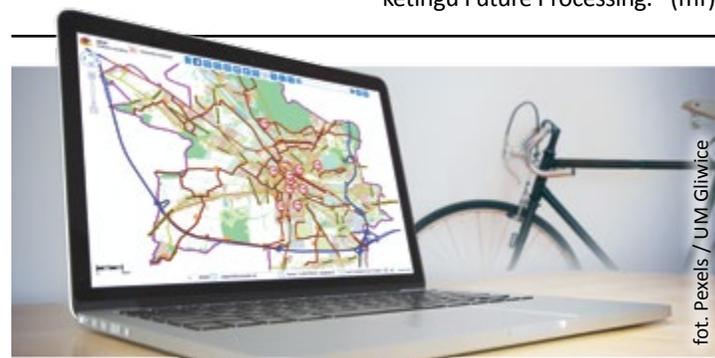
Na terenie Gliwic jest 448 ha lasów, parków i skwerów. Informacje o miejskiej zieleni będzie można pozyskać z elektronicznej bazy danych przygotowanej przez Urząd Miejski w Gliwicach, która znajdzie się w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej. Przetarg na inwentaryzację zieleni miejskiej zostanie wkrótce ponownie ogłoszony.

W elektronicznym opracowaniu będzie można znaleźć dane dotyczące zieleni na obszarze o powierzchni 13 362 ha. Informacje zostaną przygotowane m.in. w oparciu o zdjęcia lotnicze, chmurę punktów, ortofotomapę i numeryczny model terenu. Dane będą pomocne w realizacji zadań Urzędu Miejskiego oraz jednostek miejskich – Zarządu Dróg Miejskich i Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych. Dane będą również udostępniane poprzez MSIP mieszkańcom i wszystkim zainteresowanym.

– Powstanie wektorowa baza danych GIS o zieleni z różnymi warstwami tematycznymi: drzewa iglaste, liściaste, krzewy, łąki, lasy, nieużytki, ogrody działkowe, powierzchnie zakrzewione, obiekty sportowe, trawniki, uprawy, zieleń w pasie drogowym, zieleń na terenach prywatnych, żywoploty, cmentarze oraz kwietniki obszarowe. „Klikając” w obiekt na mapie będzie można dowiedzieć się m.in., czy są to rośliny wolnostojące, zgrupowane czy tworzące szpalery; które żywoploty można przycinać, jaka jest wysokość poszczególnych drzew na terenach zarządza-

nych przez ZDM. Nie uzyskamy informacji o gatunkach drzew, gdyż takie dane pozyskać można wyłącznie w terenie, w wyniku oceny dendrologicznej – wyjaśnia Iwona Pylypenko-Wilk, kierownik Samodzielnego Referatu Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Otwarcie kopert przetargowych odbyło się 25 października. Z przyczyn formalnych wykonawcy nie wyłoniono i wkrótce zostanie wyznaczony nowy termin składania ofert. Inwestycja jest realizowana przy wsparciu funduszy europejskich. (mf)



Nowy geoportal dla rowerzystów

Miejski System Informacji Przestrzennej wzbogacił się o nowy geoportal, w którym można odszukać wszystkie przydatne informacje na temat gliwickiej infrastruktury rowerowej.

W geoportalu rowerzycy mogą znaleźć lokalizację: wypożyczalni rowerów miejskich, stojaków rowerowych (wraz z możliwością dodania przez in-

ternautów nowych obiektów), samoobsługowych serwisów rowerowych oraz aktualny przebieg ścieżek rowerowych.

(MSIP)

Z Gliwic na koniec świata

Wielki Szlak Himalajski, konna ekspedycja przez Mongolię, rowerowa wyprawa w dalekiej Australii – pomysłów na podróże jest mnóstwo. Dlaczego warto ruszyć w świat, dowiedzie się podczas dwóch listopadowych imprez podróżniczych.

Festiwal „Świat to za mało” odbędzie się w tym roku już po raz czwarty. Inicjatywa wyróżniona przez Prezydenta Miasta Gliwice w konkursie Liderzy Społeczni Gliwic jest zaplanowana na weekend 18–19 listopada. W siedzibie firmy Fluor (ul. Wyszynskiego 11) będą prelekcje podróżnicze, pokazy slajdów i konkurs fotograficzny. Wśród zaproszonych gości jest między innymi Bartosz Malinowski, który opowie o wędrowce przez najwyższy łańcuch górski na Ziemi. Anna Jaklewicz zabierze nas w podróż po Indonezji, ale nie tej z turystycznych folderów –

odwiedzimy miejsca oddalone od luksusowych kurortów, w których szamani nadal odprawiają swoje rytuały, a morscy cyganie budują domy na palach. Szczegółowy program imprezy jest dostępny na stronie Stowarzyszenia Przed Siebie: www.przedsiebie.org/swiattozamalo.

29 listopada w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pilchowicach (ul. Szkolna 1) podróżniczego bakcyła połkną uczniowie. Podczas **Międzyszkolnego Festiwalu Podróżniczego „Carpe Diem”** zaplanowano pokazy slajdów, filmów i zdjęć konkursowych. Specjalnymi

gośćmi wydarzenia będą Elżbieta i Andrzej Lisowscy, dziennikarze i podróżnicy. Tematem ich wykładu będzie islam, a dokładniej jego mistyczna odmiana. Podróżując przez Maroko, Tunezję, Iran, Emiraty Arabskie, Syrię, Indie, Tajlandię, Singapur i wiele innych krajów muzułmańskich, poznali tajemne rytuały i krańcowo odmienne interpretacje Koranu. Początek imprezy o godz. 9.00. Chęć udziału w festiwalu można zgłosić e-mailowo na adres festiwalcarpediem@gmail.com. Wydarzenie objął patronatem prezydent Gliwic. (mm)



Trzymamy kciuki!



W meczu 6. kolejki I ligi kobiet siatkarki AZS Politechniki Śląskiej Gliwice uległy na wyjeździe 7R

Solnej Wieliczka 0–3. Okazja do rehabilitacji nadarzy się już w najbliższą sobotę, 11 listopada. (kik)



Zawiodła skuteczność

W 15. kolejce Lotto Ekstraklasy Piast przegrał na wyjeździe z Bruk-Bet Termalika Nieciecza 1–2. – Jesteśmy zawiedzeni, bo mieliśmy i powinniśmy byli wygrać to spotkanie – powiedział trener Waldemar Fornalik na konferencji prasowej.

Wszystkie bramki w tym meczu padły w końcówce rywalizacji. – *Co mądrego można powiedzieć po takim spotkaniu? Mieliliśmy wszystkie atuty w naszym ręku. Stworzyliśmy sobie więcej okazji... W drugiej połowie oddaliśmy nieco inicjatywę, ale wciąż mieliśmy swoje szanse. Zawiodła skuteczność, a gdy w końcu udało nam się wyrównać, to w tej samej chwili straciliśmy gola. Jesteśmy zawiedzeni, bo mieliśmy i powinniśmy byli wygrać to*

spotkanie – przyznał opiekun Niebiesko-Czerwonych.

Na początku meczu boisko musiał opuścić Marcin Pietrowski. Kapitan Piasta doznał kontuzji po starciu z Bartoszem Szeligą.

W drugiej połowie Michał Papadopoulos nie wykorzystał rzutu karnego podyktowanego za faul na Macieju Jankowskim. – *Trening treningiem, a później tak przychodzi mecz i pojawia się stres. To był źle wykonany rzut karny... – skomentował Waldemar Fornalik.*

(Biuro Prasowe GKS Piast SA)

Szcypiornistki podbiły Nowy Sącz

W meczu piątej kolejki I ligi piłki ręcznej kobiet SPR Sośnica Gliwice zmierzyła się w meczu wyjazdowym z Olimpią-Beskid Nowy Sącz. Sklasyfikowany dotychczas o jedną pozycję niżej w ligowej tabeli rywal to spadkowiec z Superligi.

Spotkanie miało dla obu drużyn bardzo duże znaczenie ze względu na poniesienie 2 porażek we wcześniejszych czterech rundach. Sośnica nawiązała do swoich najlepszych rezultatów i zdominowała dysponującego nierównym składem przeciwnika od pierwszych minut. Następnie utrzymała przewagę, zwiększając jeszcze różnicę w ostatnim kwadransie. Mecz zakończył się pewnym zwycięstwem 21–29 (9–13).

Kluczem do zwycięstwa była po raz kolejny znakomita defensywa i świetna forma bramkarki. Tradycyjnie najwięcej bramek



rzuciła dla Sośnicy Aleksandra Abramowicz (10), którą mocno wspierały Paulina Kowalczyk i Małgorzata Krzysińska (po 5 bramek). Dla kojarzonej przede wszystkim z wzorową pracą

w defensywie i niezliczonymi asystami weteranki jest to najwięcej bramek rzuconych w pojedynczym meczu ligowym w barwach SPR Sośnicy. (kik)

Sukces trzy razy

Politechnika Śląska odniosła potrójny sukces w akademickich mistrzostwach sportowych. Gliwicka uczelnia zwyciężyła w Akademickich Mistrzostwach Śląska, a także zajęła IV miejsce w Akademickich Mistrzostwach Polski w klasyfikacji generalnej oraz III miejsce w klasyfikacji uczelni technicznych.

Politechnika Śląska zajęła I miejsce w Akademickich Mistrzostwach Śląska w klasyfikacjach medalowej oraz generalnej. Uczelnia w 44 dyscyplinach zdobyła 24 złote, 10 srebrnych i 6 brązowych medali, pokonując tym samym m.in. AWF w Katowicach. Podczas Gali Śląskiego Sportu Akademickiego, która odbyła się 25 października w Katowicach, puchar odebrali dyrektor Ośrodka Sportu Politechniki Śląskiej doc. Krzysztof Czaplą oraz wiceprezes AZS-u ds. sportu studentki, dziekan Wydziału Inżynierii Biomedycznej prof. Marek Gzik.

W Akademickich Mistrzostwach Polski, w których wzięło



uczelnia rywalizujących w 41 dyscyplinach, Politechnika Śląska uplasowała się na IV miejscu w klasyfikacji generalnej oraz na III miejscu w klasyfikacji uczelni tech-

nicznych. Podczas Gali Sportu Akademickiego w Opolu, która odbyła się 19 października, doc. Krzysztof Czaplą dwa razy odbierał więc puchary i medale dla swojej Alma Mater. (kik)

Opoka pacjentów. Gliwicka onkologia ma już 70 lat!

Od wielu lat nie ulega wątpliwości, że Gliwice są jednym z czołowych ośrodków leczenia raka na świecie. Na koncie gliwickiego Centrum Onkologii znajdziemy m.in. pionierskie badania, wyjątkowe w skali światowej transplantacje twarzy i narządów szyi oraz największą w Europie liczbę przeszczepów szpiku kostnego. O dokonaniach placówki w samych superlatywach wypowiedzieli się niedawno goście jubileuszowej sesji plenarnej w Nowych Gliwicach, uświetniającej 70. rocznicę utworzenia gliwickiego Centrum Onkologii. Publiczność – głównie wysokiej klasy specjaliści onkolodzy z kraju i zagranicy – nie szczędziła gliwickim lekarzom i badaczom braw, a nawet owacji na stojąco.

Jubileuszową sesję plenarną poprowadził 26 października prof. Krzysztof Składowski, dyrektor gliwickiej onkologii i przewodniczący Polskiego Towarzystwa Radioterapii Onkologicznej. – *Przez 70 lat istnienia naszej placówki w onkologii dokonał się ogromny postęp. Pacjenci są leczeni o wiele skuteczniej. Ale kiedy 32 lata temu podjąłem decyzję o pracy w instytucji, koledzy pukali się w czoło, mówiąc, że nie wytrzymam tego psychicznie, bo to zbyt obciążające: nie ma sukcesów, chorzy umierają. Ja już wtedy wiedziałem, że to nie jest prawda* – wspominał profesor. Dzisiaj kierowana przez niego placówka przyjmuje średnio ponad 73 tys. pacjentów w skali roku. Niemal trzy razy tyle, bo 210 tysięcy osób z całego kraju, zagląda do gliwickiej przychodni przyklinicznej. Centrum Onkologii ma doskonały zespół lekarzy specjalistów i najnowocześniejszą aparaturę do radioterapii onkologicznej.

– *Jako jedni z nielicznych mamy CyberKnife do radioterapii, a od kilku lat również pracownię cyklotronu, pozwalającą na produkcję nowoczesnych radiofarmaceutyków. Działa u nas Europejskie Centrum Doskonałości Nowotworów Endokrynnych oraz Centrum Badań Translacyjnych. Na naszym koncie są m.in. pionierskie w skali światowej transplantacje twarzy i narządów szyi, przeprowadzamy także najwięcej w Europie przeszczepów szpiku kostnego – wylizwał w trakcie jubileuszu gliwickiej onkologii prof. Krzysztof Składowski.*

Dumą gliwickiej placówki jest również Oddział Chemioterapii Diennej, na który przyjmowani są pacjenci niewymagający w trakcie leczenia całodobowego nadzoru medycznego. Konieczne do wykonania badania oraz podanie leków odbywają się tam w ciągu jednego dnia. Taka forma terapii pozwala chorym spędzić więcej czasu w domu, wśród bliskich, co ma istotne znaczenie w procesie leczenia. Za swoją pracę i poświęcenie cały zespół pracowniczy Oddziału został wyróżniony nagrodą 70-lecia gliwickiej onkologii. Jubileuszową nagrodą naukową – przyznaną, co podkreślił z mocą prof. Składowski, bezdyskusyjnie i jednogłośnie – uhonorowano natomiast wybitną postać gliwickiej, polskiej i światowej onkologii i endokrynologii, prof. Barbarę Jarząb.



Wspólna praca, „kucanie” i... pistolet

W 1947 r. na bazie przedwojennego niemieckiego szpitala położniczego w Gliwicach powstał Państwowy Instytut Przeciwrakowy. Placówką kierował wówczas poznański chirurg dr Stanisław Bylina. W 1951 r. gliwicki



PIP przekształcono w oddział krajowego Centrum Onkologii – Instytutu im. Marii Skłodowskiej-Curie. Przez lata jego główną siłą byli ludzie, m.in. kierujący szpitalem wybitni lekarze, a przy tym humaniści, jak doc. Jeremi Świącki, prof. Andrzej Hliniak czy szczególnie

Podczas jubileuszu prof. Chorąży wygłosił wspomnieniowy wykład, w którym nie zabrakło wyczerpującego omówienia wysiłków dr. Byliny i działań jego następców. Wiele pogody wносиły też barwne anegdoty, w których Mieczysław Chorąży przywoływał początki powojennej pracy onkologów – m.in. o nieporozumieniach na tle językowym z pacjentami mówiącymi wyłącznie gwarą śląską (z „kucaniem”, czyli kaśaniem w roli głównej) oraz o krewkim synu wymachującym pistoletem dla przespieszenia wyników badań ojca. Swoje wystąpienie prof. Chorąży zamknął ważną refleksją. – *Nasze dzieła powstają ze wspólnej pracy, badań, wysiłków, idei – nie tylko ludzi z tytułami, ale też laborantek, pielęgniarek, administracji. Dziękuję Wam za to bardzo* – zwrócił się do współpracowników. Zebrani na sali goście nagrodzili go owacją na stojąco.

Chirurdzy. Onkolodzy. Bogowie replantacji

Klamrą spinającą październikowy jubileusz 70-lecia gliwickiej onkologii była zorganizowana kilka dni później konferencja prasowa, w trakcie której ceniony na świecie

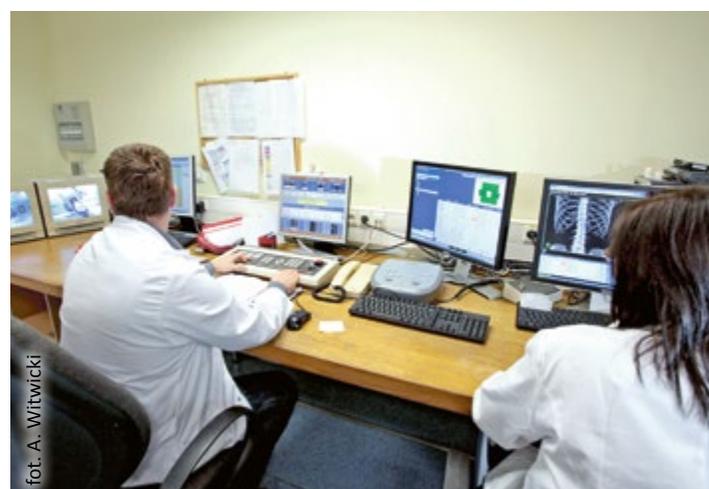
zespół gliwickich chirurgów rekonstrukcyjnych i mikronaczyniowych, kierowany przez prof. Adama Maciejewskiego, omówił przebieg kolejnej złożonej allotransplantacji narządów szyi. Przeprowadzono ją 13 października u 64-letniego chorego po wcześniejszej transplantacji wątroby i leczeniu raka krtani. Mężczyźnie przeszczepiono fragment przełyku, krtani i skóry. Pacjent, poddawany obecnie m.in. zabiegom rehabilitacyjnym krtani, pojawił się na chwilę na spotkaniu z mediami.

Jego operacja trwała 11 godzin, o sześć godzin krócej od pierwszego przeszczepu krtani, który przeprowadzono w Gliwicach w kwietniu 2015 r. Wtedy trzydziestoparoletniemu pacjentowi z równie złożoną historią chorobową przeszczepiono nie tylko krtani, ale także tchawicę, gardło, przełyk, tarczycę, fragment mięśni i skórę. Była to pierwsza tak rozległa transplantacja narządów szyi na świecie. Jej bohater, pan Michał (który również spotkał się z dziennikarzami), wrócił już do pracy i w miarę normalnego trybu życia. W miarę, bo rehabilitacji będzie poddawany do końca życia.

(kik)



fol. A. Witwicki



fol. A. Witwicki

„Nie chcę, by zapomniano o tym, co było...”

W 1929 r. wiosna była wyjątkowo zimna, przez Polskę przetaczały się śnieżyce i zamiecie. Tak 30 kwietnia świat powitał Stanisława Turckiego. Jakby chciał go zahartować i naznaczyć. I tak też się stało. Stanisław Turcki nie miał łatwego życia, jednak siła charakteru i głęboki patriotyzm wpajany przez matkę pchnęły kilkunastoletniego Stasia do partyzantki, a następnie do Brygady Świętokrzyskiej. Dziś mieszkający w Gliwicach kapitan Narodowych Sił Zbrojnych z czasów II wojny światowej jest jednym z ostatnich żyjących żołnierzy wyklętych.

– Nazywam się Stanisław Turcki. Urodziłem się w 1929 r. na Kielecczyźnie. Mama, gdy wyszła za mojego ojca, była wdową, ojciec był wdowcem z dwójką dzieci. Zakochali się w sobie, zamieszkali w Wiślicy. Tam przyszedłem na świat. Ojciec był szewcem. Zmarł, gdy miałem rok. Znam go tylko z opowiadań. Wychowywała mnie mama, z którą byłem bardzo żyty. Była wielką patriotką i miłość do ojczyzny wiała również w moje serce – wspomina Stanisław Turcki.

Wiślica

Mama Katarzyna często opowiadała małemu Stasiowi o I wojnie światowej, okupacji carskiej, Józefie Piłsudskim i wyzwoleniu od caratu.

– Moja mama chodziła do szkoły tylko przez dwa lata. Kielce były wówczas pod zaborem carskim, więc musiała się uczyć języka rosyjskiego i chwalić cara. Opowiadała, jak kazali dzieciom mówić „Boże, chroń cara”. Było mi bardzo przykro, że zmuszali dzieci do wyrzekania się polskości. Nie mogłem znieść, że Rosjanie nas okupowali – wspomina Stanisław Turcki.

Później przyszli Niemcy. 8 września 1939 r. weszli do szkoły w Wiślicy, do której uczęszczał dziesięcioletni Stanisław. Wyrzucili z biblioteki wszystkie książki dotyczące historii Polski i zrobili w niej kwatery.

– Zainteresowałem się tymi książkami. Bardzo lubiłem czytać, pasjonowała mnie historia. Książki były bardzo ciężkie, więc nosiłem je do domu po kilka sztuk. Czytałem długo po zmroku. Gdy mama wróciła do domu i zobaczyła, że świecę światło przy odsłoniętym oknie, bardzo się wystraszyła. Był stan wojenny, Niemcy zaglądali do okien, sprawdzali. Zastanowiła szybko zastony, ale w nocy i tak Niemcy przyszli na kontrolę. Leżałem w łóżku, udawałem że śpię, więc poszli. Gdy Niemcy opuścili Wiślicę, oddałem książki kierownikowi biblioteki. Bardzo się ucieszył, że je ocaliłem – opowiada Stanisław Turcki.

Podczas wojny Stanisław Turcki, wraz z dwoma kolegami, opiekował się grobami polskich żołnierzy w Wiślicy. Do tego zajęcia postawnego i pełnego patriotyzmem Staszka wybrała nauczycielka historii, która gruntowała w nim miłość do ojczyzny. W 1943 r. do Wiślicy dotarł oddział karnej ekspedycji niemieckiej, złożony z Niemców i Ukraińców. Zaczęły się aresztowania, morderstwa i wywózki do Oświęcimia.

– Wychodziliśmy na rynek całymi rodzinami. Tam czekał na nas *hauptmann* i dwóch SS-manów z bronią maszynową *MPI*. Widziałem, jak *hauptmann* wybierał zakładników, których Ukraińcy prowadzili do pobliskiej restauracji Kozarowej. Było ich dwudziestu naszych i czterech z Krakowa, którzy przyjechali wymieniać odzież na żywność. W miastach panował wówczas głód. Właścicielka restauracji była mądrą kobietą, podawała Niemcom trunki, aż się spili i kazala jej im uciekać. Ci z Krakowa i trzech z Wiślicy nie uciekli. Tych, którzy zostali, Niemcy *dźgali* bagnietami, a potem rozstrzelali. Jeden z zabitych, Tomek Borowski, był moim sąsiadem. Miał 20 lat. Gdy podbiegliśmy do niego z bratem, jeszcze żył. Nie potrafił nic powiedzieć, tylko charczał. Zmarł bratu na rękach. Nie mogłem się pogodzić z tym, że ludzie, którzy są wykształceni, uważają się za kulturalnych, robią takie podłe rzeczy – mówi Stanisław Turcki.

Partyzantka

W 1944 r. z ziemi lubelskiej na Kielecczyznę szli partyzanci. Gdy przechodzili przez Wiślicę Stanisław Turcki po raz pierwszy zobaczył prawdziwych żołnierzy z orłem białym na mundurach.

– Ten widok tak mnie zachwycił, że postanowiłem do nich dołączyć. Umówiłem się z dwoma kolegami, że wstąpimy do partyzantki. Chciałem walczyć za tych, co zginęli, za Polskę. Wstałem następnego dnia wcześniej rano, spakowałem chleb,



Stanisław Turcki

żołnierz Brygady Świętokrzyskiej, kapitan Narodowych Sił Zbrojnych z czasów II wojny światowej, uczestnik walk z niemieckim okupantem i siłami komunistycznymi, świadek brutalnych działań Niemców i Rosjan.

pożegnałem się z mamą i stawiałem się w umówionym miejscu. Niestety, koledzy nie przyszli. Byłem bardzo rozczarowany, ale nie wycofałem się. Przeszedłem 8 km do Pełczysk, gdzie stacjonowali partyzanci. Tam poznałem kapitana Stepa, który po wysłuchaniu, że jako jedyny nie odstąpiłem od decyzji dołączenia do partyzantów, zgodził się, bym do nich przystąpiłem. Miałem niespełna 16 lat – wspomina kapitan Turcki.

Świeżo upieczony partyzant został zaprzysiężony w Młodzawie pod Pińczowem. Sanitariuszka Celina wybrała dla niego pseudonim – Czarnocki – przez wzgląd na czarną czuprynę Turckiego.

– Dostałem chlebak, kilkanaście sztuk amunicji i mausera z I wojny światowej. Czułem się bardzo szczęśliwy i podekscytowany. Zaczęły się ćwiczenia i warty. Podczas jednej z nich zatrzymałem trzech, którzy podeszli pod nasz obóz. Nie znali hasła „Świt” – przyp. red.), więc

byłem przekonany, że to ktoś z organizacji komunistycznych. Zaalarmowałem chorążego Hardego. Po kontroli okazało się, że to partyzanci z oddziału *tosia*, ale zostałem pochwalony za odwagę i czujność – mówi Turcki.

We wrześniu 1944 r. oddziały partyzantki zostały scalone w Brygadę Świętokrzyską. Rozpoczęły się walki z Niemcami i Rosjanami. Do pierwszego starcia doszło pod Czarnocinem, gdzie Niemcy otoczyli wioskę i wzięli zakładników.

Partyzanci rozbili bandę i wzięli w niewolę rannego niemieckiego dowódcę, którego wymienili na przetrzymywanych w szkole zakładników. Kolejne grupy świętokrzyscy partyzanci rozbili w Cacowie i pod Zagnańskiem.

– Panował głód, byliśmy osłabieni. Podczas porannej warty podeszła do mnie kobieta z kawałkiem chleba, zawiniętym w chustę. Byłem bardzo głodny, ale zjadłem tylko połowę. Resztę zostawiłem dla swojego zmiennika. Wiedziałem, że też nic nie jadt. Takie były czasy, tacy ludzie – dzieliliśmy się ze sobą wszystkim. Mieszkańców mijanych wiosek często prosiliśmy o kawałek chleba. Było ciężko, bo sami głodowali, nie mieli czym nakarmić dzieci, a lwia część żywności zabierali Niemcy. Rozbijaliśmy niemieckie magazyny ze zbożem i woziliśmy je do młyna. Z młyna ludzie piekli dla nas chleb. Pewnego razu porucznik Sosnowski z naszej brygady wiózł zboże z rozbitego niemieckiego magazynu. W młynie jego oddział został zaatakowany przez komunistów od Tadka Białego i majora Karajewa. Wzięli Sosnowskiego do niewoli. Na szczęście udało się uciec woźnicy, który wezwał na pomoc kapitana Stepa. Udało mu się rozbić obóz

komunistów, który założyli w lesie. Niestety major Karajew, Tadek Biały i wielu innych Rosjan zdołało uciec. Reszta komunistów się poddała – mówi Turcki.

W okolicy grasowały bandy Rosjan. Byli bezwzględni, nie litowali się nad polską ludnością, rozkradali dobytek, zawiązywali odzież i wszystko, co nadawało się do zjedzenia – świnię, krowy, kury. Zadaniem partyzantów była obrona ludności. Jak wspomina Turcki, tam gdzie się pojawiali, nie było napadów grasujących band.

Strach jest najgorszy

– To, co robili z nami okupanci, było przerażające. Zarówno Niemcy, jak i Rosjanie byli okrutni i bezwzględni. Rosjanie pili na umór, rabowali, gwałcili, zabijali w bestialski sposób, sprzedawali odzież za bimber i znów pili i gwałcili. Zabiliśmy ich, gdy zgwałcili przebywającą w wiosce dziewczynę z Powstania Warszawskiego. Gdy front na Bugu

został przerwany, wycofaliśmy się do Holiszowa. Tam udało się nam wyswobodzić z obozu koncentracyjnego sześć tysięcy robotników, tysiąc więźniarek różnych narodowości oraz 200 żydówek pracujących w podziemnej fabryce części do samolotów. Uwolniliśmy je w momencie, gdy komendant już czekał na sygnał, by oblać je benzyną i podpalić. Z podziemi wychodziły półtrup, skrajnie wycieńczone, wystraszone, zagłodzone. Po uwolnieniu jedna z więźniarek chciała dać naszemu dowódcy zawinięte w tobolek dolary, ale nie przyjęliśmy zapłaty. Nie o pieniądze przecież nam chodziło – tłumaczy kapitan Turcki.

Gdy Niemcy zaczęli się wycofywać, Brygada Świętokrzyska oddała w ręce generała Pattona 700 żołnierzy i dwóch dowódców Wehrmachtu.

Jak wspomina Turcki, w Brygadzie Świętokrzyskiej było wówczas tysiąc partyzantów. Po drodze dołączali *zwangsarbeitery*, czyli przymusowi robotnicy „od bauera” (rolnika) i uczestnicy Powstania Warszawskiego. Liczba partyzantów wzrosła do 1 500.

– Po wojnie było coraz więcej komunistów. Musiałem uciekać z Kielecczyzny. W lutym 1946 r. przeprowadziłem się do Gliwic. Mieszkam tu ponad 70 lat i bardzo lubię to miasto. Tu się ożeniłem, mam syna, dwie córki, pięcioro wnucząt. Żyję spokojnie, kultywując pamięć o dawnych czasach. Nie chcę, by zapomniano o tym, co było, dlatego bywam w szkołach i opowiadam młodzieży o wydarzeniach wojennych, o miłości do ojczyzny, patriotyzmie. Opowiadam też o okrucieństwie i ludzkim strachu, bo ten, ze wszystkiego co w wojnie straszne, był najgorszy do zniesienia – mówi Stanisław Turcki.

Za swoją przeszłość Stanisław Turcki, obecnie prezes regionalnego oddziału Związku Żołnierzy Narodowych Sił Zbrojnych, był wielokrotnie nagradzany i odznaczony. Pod koniec września został odznaczony Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski za wybitne zasługi dla niepodległości RP.

(mf)



Stanisław Turcki chętnie opowiada o dawnych czasach, by pamiętać o wojennej zawierusze przetwala w sercach i umysłach kolejnych pokoleń. Na zdjęciu z wizytą na stadionie miejskim przy ul. Okrzei

PLANOWANY PORZĄDEK SESIJ RADY MIASTA

Do porządku sesji
Rady Miasta Gliwice, zaplanowanej
na 16 listopada 2017 r.,
planuje się wprowadzić niżej
przedstawione projekty uchwał:

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gliwice.
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta Gliwice na 2017 rok.
3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.
4. Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy składanych do organu podatkowego przez podatników z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.
5. Projekt uchwały w sprawie określenia warunków i trybu składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, deklaracji na podatek od nieruchomości, informacji o gruntach, deklaracji na podatek rolny, informacji o lasach, deklaracji na podatek leśny za pomocą środków komunikacji elektronicznej oraz możliwości składania deklaracji na podatek od środków transportowych za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia na terenie miasta Gliwice poboru opłaty targowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia z tytułu inkasa.
7. Projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowej taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Gliwice na okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.
8. Projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg na parking strzeżony.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 371/6, obręb Kuźnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00122499/2, o powierzchni 1,8823 ha, położonej przy ul. Mechaników 9, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice wraz z przeniesieniem prawa własności budynku hali produkcyjnej o powierzchni 5705 m² będącej własnością Miasta Gliwice.
10. Projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umów dzierżawy.
11. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego fragment Osiedla Wójtowa Wieś, położony po południowej stronie ulic Wójtowskiej i Dolnej Wsi.
12. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowych sześcioletnich szkół podstawowych w ośmioletnie szkoły podstawowe, o których mowa w art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo oświatowe.
13. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowych szkół policealnych w szkoły policealne, o których mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy – Prawo oświatowe.
14. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej szkoły specjalnej przysposabiającej do pracy w szkołę specjalną przysposabiającą do pracy, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy – Prawo oświatowe.
15. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowych zasadniczych szkół zawodowych w branżowe szkoły I stopnia, o których mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy – Prawo oświatowe.
16. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 13 w Gliwicach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 27 w Gliwicach, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo oświatowe.
17. Projekt uchwały w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 13 w Gliwicach przy ul. Władysława Gomułki 16a.
18. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolach prowadzonych przez Miasto Gliwice.

Ostatecznie ustalony i podpisany przez Przewodniczącego Rady Miasta porządek sesji zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej 9 listopada br. oraz w „Miejskim Serwisie Informacyjnym – GLIWICE” w kolejnym numerze, który ukaże się 16 listopada br.

Uwaga, kierowcy!



9 listopada część ul. Dolnej Wsi zostanie czasowo zamknięta, a na odcinku tej ulicy od Zespołu Szkół im. J. Korczaka do skrzyżowania z ul. Sobieskiego wprowadzony zostanie ruch dwukierunkowy. Powód? Budowa sieci kanalizacji deszczowej.

Według wstępnej deklaracji wykonawcy robót, prace te będą realizowane do końca miesiąca. Szczegółowych informacji udziela inwestor – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gliwicach.

Jak poinformował Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach, od najbliższego czwartku należy spodziewać się wprowadzenia dwukierunkowego ruchu na odcinku ul. Dolnej Wsi od siedziby „Korczaka” do skrzyżowania z ul. Sobieskiego. Z kolei fragment Dolnej Wsi w miejscu prowadzonych prac kanalizacyjnych zostanie zamknięty i całkowicie wyłączony z ruchu. Od skrzyżowania ulic Ciupków, Daszyńskiego i Słowackiego do miejsca prac

możliwy będzie tylko dojazd dla mieszkańców.

Ruch dwukierunkowy zostanie wprowadzony również na ul. Słowackiego na odcinku

od skrzyżowania z ul. Ciupków i ul. Daszyńskiego do skrzyżowania z ul. Sobieskiego. Tą drogą od 9 listopada poruszać się będą autobusy komunikacji miejskiej, których trasa do tej pory prowadziła ul. Dolnej Wsi. (kik)



Spawacz MAG
pracownik na wagę złota

www.gapr.pl

Szukasz nowych wyzwań zawodowych?

Ukończyłeś 30 lat, mieszkasz w woj. śląskim i jesteś osobą niepracującą?

Zgłoś się na bezpłatny kurs z zakresu spawania metodą MAG

KTO MOŻE SKORZYSTAĆ?

Uczestnikiem projektu może być osoba powyżej 30 roku życia spełniająca łącznie następujące warunki:

- jest osobą bezrobotną lub nieaktywną zawodowo,
- jest osobą o niskich kwalifikacjach,
- ukończyła co najmniej szkołę podstawową,
- zamieszkuje na terenie woj. śląskiego,
- posiada zdolność do wykonywania zawodu spawacza.

ZAKRES:

- Kurs z zakresu spawania metodą MAG (135)
- Płatne staże zawodowe
- Doradztwo zawodowe

Uczestnik otrzymuje Świadectwo Egzaminu Kwalifikacyjnego Spawacza (książka spawacza, świadectwo Instytutu Spawalnictwa) oraz Zaświadczenie Instytutu Spawalnictwa o ukończeniu kursu przecinacz termiczny.

W RAMACH PROJEKTU PRZEWIDZIANO:

- Stypendia szkoleniowe i stażowe
- Zwrot kosztów dojazdu
- Badania lekarskie
- Ubezpieczenie NNW
- Odzież roboczą
- Materiały drukowane
- Catering



Górnoląaska
Agencja
Przedsiębiorczości
i Rozwoju sp. z o.o.

BIURO PROJEKTU:

Górnoląaska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o.
ul. Bojkowska 37 (Budynek 4 Maszynownia), pokój 122
44-100 Gliwice
tel.: 32 461 29 22
e-mail: spawacz@gapr.pl

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.
Wkład Unii Europejskiej w projekt: 1 218 314,11 zł



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



KOMUNIKATY

W Gliwicach znajduje się wiele dzieci, które z różnych powodów nie mogą wychowywać się w swoim środowisku rodzinnym,

dłatego Centrum Pieczy Zastępczej i Wspierania Rodziny w Gliwicach pilnie poszukuje małżeństw, rodzin z dziećmi lub osób samotnych, które chciałyby zaopiekować się dziećmi jako rodzina zastępcza.

Wychowywanie w rodzinie zastępczej jest ogromną szansą dla każdego dziecka marzącego o posiadaniu własnej, kochającej rodziny. Osoby zainteresowane tematyką rodzicielstwa zastępczego serdecznie zapraszamy na spotkanie informacyjno-konsultacyjne ze specjalistami pracy z rodziną i pedagogami Centrum Pieczy Zastępczej i Wspierania Rodziny w Gliwicach, które odbędą się: **21 listopada 2017 r. oraz 12 grudnia 2017 r. w godzinach 17.00 – 18.00** w dolnej sali konferencyjnej w Centrum Organizacji Kulturalnych „Perełka” w Gliwicach, ul. Studzienna 6.



Powiatowy Urząd Pracy w Gliwicach uprzejmie informuje,
że 10 listopada 2017 r. (piątek) urząd będzie nieczynny.



Miejski Zarząd Usług Komunalnych informuje,
że administracja MZUK znajdująca się przy ul. Strzelców Bytomskich 25c będzie nieczynna 13 listopada br. – w zamian za święto, które przypada w sobotę, 11 listopada.
Pozostałe jednostki działających będą w tym dniu zgodnie z harmonogramem w godzinach pracy.



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT:
Zarząd Przedsiębiorstwa Remontów Ulic i Mostów S.A., 44-100 Gliwice, ul. Nad Bytomką 1,
ZAPRASZA UPRAWNIIONE PODMIOTY DO SKŁADANIA OFERT NA WYCNĘ REZERW NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE (tj. na nagrody jubileuszowe oraz odprawy emerytalne i rentowe).
Kontakt:
Anna Sobieszek – Główny Księgowy, tel. 32/270-40-00, wew.130,
e-mail: asobieszek@pruim.gliwice.pl



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Królewskiej Tamy 135,
zawiadamia o ogłoszeniu przetargów z publikacją ogłoszenia, organizowanych wg procedur określonych regulaminem PEC – Gliwice Sp. z o.o., na:

Dostawę elementów odzulfacza typu OZ.
Termin składania ofert: 14 listopada 2017 r. do godz. 9.30
Termin otwarcia ofert: 14 listopada 2017 r. o godz. 10.00

Dostawę wapna hydratyzowanego i palonego.
Termin składania ofert: 14 listopada 2017 r. do godz. 12.00.
Termin otwarcia ofert: 14 listopada 2017 r. o godz. 12.30.

Dostawę części zamiennych do analizatorów Servomex model 2700 i 4900.
Termin składania ofert: 16 listopada 2017 r. do godz. 9.30
Termin otwarcia ofert: 16 listopada 2017 r. o godz. 10.00

Dostawę części zamiennych do pomp produkcji KSB.
Termin składania ofert: 21 listopada 2017 r. do godz. 9.30.
Termin otwarcia ofert: 21 listopada 2017 r. o godz. 10.00.

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest na www.pec.gliwice.pl.

URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

ogłasza nabór ciągły firm wykonawczych, które chcą wykonać prace w ramach edycji pilotażowej Programu Ograniczania Niskiej Emisji na terenie Miasta Gliwice w latach 2017 i 2018.

Oferta wykonawcy może dotyczyć modernizacji systemów grzewczych: kotłowni gazowych kondensacyjnych, kotłowni retortowych spełniających wymogi 5 klasy zgodnie z normą PN-EN-303-5:2012, pomp ciepła, elektrycznych pieców akumulacyjnych, termoizolacji (docieplenia ścian, stropów lub dachów) oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej. Wymagania w zakresie ofert określone zostały w załączniku nr 3 do zarządzenia nr PM-4772/17 Prezydenta

Miasta Gliwice z 11 lipca 2017 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu termomodernizacji budynków jednorodzinnych oraz lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, realizowanych w ramach edycji pilotażowej „Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla miasta Gliwice”. Zainteresowane firmy prosimy o składanie kompletnych ofert w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Gliwicach z zaznaczeniem na kopercie „Oferta na PONE 2017” z dopiskiem „nie otwierać”.



NIERUCHOMOŚCI



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

OGŁASZA

II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości

18 grudnia 2017 r. o godz. 11.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34, rozpocznie się II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 1876 i 1877, obręb Ostropa Północ, położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako dz. nr 1431, 1435/1, 1435/2, 1437 i 1439, obręb Ostropa Północ.

Cena wywoławcza brutto: 23 200,00 zł

Minimalne postąpienie: 240,00 zł

Wadium: 2400,00 zł

1. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:

- działka nr 1876, obręb Ostropa Północ, użytek B – tereny zabudowane mieszkaniowe, o pow. gruntu 0,0128 ha, z KW nr GL1G/00112457/3;
- działka nr 1877, obręb Ostropa Północ, użytek B – tereny zabudowane mieszkaniowe, o pow. gruntu 0,0047 ha, z KW nr GL1G/00112457/3.

łączna powierzchnia gruntu: 0,0175 ha.

2. Opis przedmiotu przetargu

Przedmiotowe działki położone są w zachodniej części miasta Gliwice w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa oraz kościół. W bliskiej odległości brak wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych. Sąsiedztwo ciche i spokojne.

Działki o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Działka nr 1876 zagospodarowana jest kostką brukową oraz garażem blaszanym, które nie stanowią własności Miasta Gliwice. Działka nr 1877 porośnięta jest roślinnością trawiastą. Działki obecnie nie mają samodzielnego dostępu do asfaltowej drogi publicznej.

Ze względu na szerokość działek (ok. 4 m) nie mają one cech działek budowlanych.

Teren działki nr 1876 i 1877 objęty jest umowami dzierżawy do 31 października 2017 r. – do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem pod rekreacyjny ogród przydomowy. Sieci uzbrojenia w zasięgu. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenty sieci, na wniosek i koszt przyszłego właściciela. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

W granicach działek przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia, właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.

Istnieje możliwość odwodnienia przedmiotowych działek do kanalizacji deszczowej.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zabudowy nieruchomości.

3. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości

Odprowadzanie wód opadłych pod warunkiem:

- zakazu zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich w oparciu o art. 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. DzU z 2015 r., poz. 1422),
- zakazu szkodenia na podstawie § 29 ustawy Prawo wodne (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1121).

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Działki nr 1876 i 1877, obręb Ostropa Północ, położone są na terenie, na którym od 13 marca 2011 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr III/14/2010 z 16 grudnia 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z 10 lutego 2011 r., poz. 598.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki nr 1876 i 1877, obręb Ostropa Północ, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

51 MNU – opisanym jako **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy.**

Dla terenów o symbolach od **1MNU** – **56MNU** ustalono:

1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy, co oznacza:

- budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady;
- zabudowa usługowa lub budynki zamieszkania zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe, takie jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw,
- zabudowa zagrodowa,
- urządzenia zieleni towarzysząca,
- istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- magazyny, budynki gospodarcze i garaże,
- wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
- sieci infrastruktury technicznej.

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie objętym zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej.

5. Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 23 200,00 zł

Minimalne postąpienie: 240,00 zł

Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się 18 grudnia 2017 r. o godz. 11.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Jasnej 31A, sala nr 34.

Podpisanie aktu notarialnego nastąpi do 17 stycznia 2018 r. Iustny przetarg ograniczony odbył się 21 sierpnia 2017 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

7. Tryb przetargu

Ze względu na przeznaczenie, kształt i powierzchnię, przedmiotowe działki nie mogą stanowić samodzielnej nieruchomości do odrębnego zagospodarowania. W związku z powyższym, działki nr 1876 i 1877, obręb Ostropa Północ, zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ograniczonego na poprawę zagospodarowania działek przyległych.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako dz. nr 1431, 1435/1, 1435/2, 1437 i 1439, obręb Ostropa Północ.

Weryfikacja osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu zostanie dokonana na podstawie elektronicznego wypisu z ksiąg wieczystych wg stanu na 14 grudnia 2017 r. W przypadku, gdy zapisy ksiąg wieczystych nie odzwierciedlają stanu faktycznego, uczestnik zobowiązany jest dostarczyć dokumenty, które potwierdzą jego uprawnienie do udziału w przetargu, w terminie do 13 grudnia 2017 r., do siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, pokój nr 16.

8. Wadium

Wadium w wysokości **2 400,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z tytułem wpłaty „Przetarg, dz. nr 1876 i 1877, obręb Ostropa Północ, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na cząść rzecz nieruchomości będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **13 grudnia 2017 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją,
 - przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
- 9. Warunki uczestnictwa w przetargu:**
- wniesienie wadium w wymaganym terminie,
 - okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na cząść rzecz będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,
 - pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności

pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,

- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

10. Dodatkowe informacje:

10.1. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4383/17 z 18 kwietnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, prawa własności części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 1876 i 1877, obręb Ostropa Północ, o łącznej powierzchni 0,0175 ha, położonej w Gliwicach, stanowiącej własność Miasta Gliwice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00112457/3, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

10.2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczonego terminu nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

10.3. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DzU z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.) wymagane będzie przedłożenie, przed wyznaczonym terminem, aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.

10.4. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

10.5. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4383/17 z 18 kwietnia 2017 r.

10.6. Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzieli pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w siedzibie przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-41 lub 32/338-64-10 do 12.

10.7. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

10.8. Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

10.9. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokoarów na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490).



Przetargi ogłoszone przez Prezydenta Miasta Gliwice, których organizatorem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

LOKALE NA SPRZEDAŻ

MIESZKALNE

- **UL. NOWA 4, lokal nr 1, parter, pow. 51,58 m² + piwnica: 10,55 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, przedpokój**
Termin przetargu: 16 listopada 2017 r., godz. 9.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **132 900,00 zł**
Wadium: 6700,00 zł
Termin oględzin: 14 listopada 2017 r. od godz. 9.00 do 9.15, po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 3 przy ul. Pszczyńskiej 44c w Gliwicach, tel. 32/339-29-92
Termin wpłaty wadium: 10 listopada 2017 r.
- **UL. LELEWELA 3A, lokal nr 10, II piętro, pow. 57,68 m² + WC: 1,10 m², piwnica: 4,06 m², 3 pokoje, kuchnia, przedpokój**
Termin przetargu: 16 listopada 2017 r., godz. 12.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **117 000,00 zł**
Wadium: 5900,00 zł
Termin oględzin: 14 listopada 2017 r. od godz. 10.15 do 10.30, po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97
Termin wpłaty wadium: 10 listopada 2017 r.
- **UL. KOCHANOWSKIEGO 20, lokal nr 5, I piętro, pow. 30,33 m², 1 pokój, kuchnia, WC, przedpokój (lokal do generalnego remontu)**
Termin przetargu: 7 grudnia 2017 r., godz. 9.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **73 200,00 zł**
Wadium: 3700,00 zł
Termin oględzin: 20 listopada 2017 r. od godz. 13.00 do 13.15 (dodatkowy termin oględzin: 5 grudnia 2017 r. od godz. 9.00 do 9.15, po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 3 przy ul. Pszczyńskiej 44c w Gliwicach, tel. 32/339-29-92)
Termin wpłaty wadium: 1 grudnia 2017 r.
- **UL. RYBNICKA 32B, lokal nr 35, parter, pow. 35,50 m², 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC (lokal do generalnego remontu)**
Termin przetargu: 7 grudnia 2017 r., godz. 9.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **85 200,00 zł**
Wadium: 4300,00 zł
Termin oględzin: 20 listopada 2017 r. od godz. 12.00 do 12.15 (dodatkowy termin oględzin: 5 grudnia 2017 r. od

UŻYTKOWE

- **UL. NOWY ŚWIAT 1A, lokal nr V, parter, pow. 46,90 m², 3 pomieszczenia**
Termin przetargu: 16 listopada 2017 r., godz. 9.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **177 000,00 zł**
Wadium: 8900,00 zł
Termin oględzin: 14 listopada 2017 r. od godz. 8.15 do 8.30, po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 3 przy ul. Pszczyńskiej 44c w Gliwicach, tel. 32/339-29-92
Termin wpłaty wadium: 10 listopada 2017 r.
- **UL. DASZYŃSKIEGO 10, lokal nr 15, parter, pow. 25,37 m² + piwnica: 1,44 m², 2 pomieszczenia**
Termin przetargu: 16 listopada 2017 r., godz. 10.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **54 000,00 zł**
Wadium: 2700,00 zł
Termin oględzin: 14 listopada 2017 r. od godz. 9.30 do 10.00, po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97
Termin wpłaty wadium: 10 listopada 2017 r.
- **UL. ZAWISZY CZARNEGO 12, lokal nr I, piwnica (wejście od podwórza), pow. 74,57 m², 6 pomieszczeń**
Termin przetargu: 16 listopada 2017 r., godz. 10.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **111 500,00 zł**
Wadium: 5600,00 zł
Termin oględzin: 14 listopada 2017 r. od godz. 10.45 do 10.55, po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97
Termin wpłaty wadium: 10 listopada 2017 r.
- **UL. STYCZYŃSKIEGO 24, lokal nr II, I piętro, pow. 23,72 m², 1 pomieszczenie**
Termin przetargu: 16 listopada 2017 r., godz. 11.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **51 700,00 zł**
Wadium: 2600,00 zł
Termin oględzin: 14 listopada 2017 r. od godz. 11.15 do 11.30, po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97
Termin wpłaty wadium: 10 listopada 2017 r.
- **UL. ZWYCIĘSTWA 39 – AL. PRZYJAŹNI 9, lokal nr III, parter, I piętro (budynek biurowy), pow. 70,45 m² + piwnica: 2,75 m², 4 pomieszczenia, klatka schodowa**
Termin przetargu: 16 listopada 2017 r., godz. 11.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **55 100,00 zł**
Wadium: 2800,00 zł
Termin oględzin: 14 listopada 2017 r. od godz. 12.00 do 12.15, po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97
Termin wpłaty wadium: 10 listopada 2017 r.
- **UL. CZAJKI 3, lokal nr XII, I piętro, pow. 226,70 m², 11 pomieszczeń, 3 korytarze, 4 pomieszczenia WC, pomieszczenie sanitarne**
Termin przetargu: 16 listopada 2017 r., godz. 9.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **401 000,00 zł**
Wadium: 20 100,00 zł
Termin oględzin: 15 listopada 2017 r. od godz. 12.00 do 12.15 (dodatkowy termin oględzin: 28 listopada 2017 r. od godz. 9.00 do 9.15, po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 3 Oddział 1 przy ul. Pszczyńskiej 44c w Gliwicach, tel. 32/339-29-92)
Termin wpłaty wadium: 24 listopada 2017 r.
- **PL. INWALIDÓW WOJENNYCH 20, lokal nr II, parter, pow. 92,93 m², 5 pomieszczeń, WC**
Termin przetargu: 30 listopada 2017 r., godz. 9.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **413 500,00 zł**
Wadium: 20 700,00 zł
Termin oględzin: 17 listopada 2017 r. od godz. 13.00 do 13.15 (dodatkowy termin oględzin: 28 listopada 2017 r. od godz. 10.00 do 10.15 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97)
Termin wpłaty wadium: 24 listopada 2017 r.
- **UL. CZĘSTOCHOWSKA 12, garaż nr 3, parter, pow. 15,02 m², 1 pomieszczenie**
Termin przetargu: 7 grudnia 2017 r., godz. 11.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **21 700,00 zł**
Wadium: 1100,00 zł
Termin oględzin: 28 listopada 2017 r. od godz. 8.30 do 8.45 (dodatkowy termin oględzin: 5 grudnia 2017 r. od godz. 12.00 do 12.15, po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 2 Oddział 1 przy ul. Zaborskiej 15 w Gliwicach, tel. 32/339-29-82)
Termin wpłaty wadium: 1 grudnia 2017 r.
- **UL. DASZYŃSKIEGO 17, lokal nr III, parter, pow. 102,06 m², 4 pomieszczenia, 2 korytarze, 2 pomieszczenia sanitarne (lokal do generalnego remontu)**
Termin przetargu: 7 grudnia 2017 r., godz. 11.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **244 700,00 zł**
Wadium: 12 300,00 zł
Termin oględzin: 21 listopada 2017 r. od godz. 10.40 do 10.55 (dodatkowy termin oględzin: 5 grudnia 2017 r. od godz. 10.45 do 11.00, po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97)
Termin wpłaty wadium: 1 grudnia 2017 r.
- **UL. BARLICKIEGO 11, lokal nr I, parter, pow. 134,15 m², 7 pomieszczeń użytkowych, korytarz, pomieszczenie sanitarne, WC (lokal do generalnego remontu)**
Termin przetargu: 7 grudnia 2017 r., godz. 12.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **345 100,00 zł**
Wadium: 17 300,00 zł
Termin oględzin: 23 listopada 2017 r. od godz. 10.00 do 10.15 (dodatkowy termin oględzin: 5 grudnia 2017 r. od godz. 13.00 do 13.15 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 15 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97)
Termin wpłaty wadium: 1 grudnia 2017 r.

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu. Szczegółowe informacje na temat lokali dostępne są na www.zgm-gliwice.pl oraz pod nr. tel. 32/338-39-53, 32/338-39-69.



**PREZYDENT MIASTA GLIWICE
OGŁASZA**

7 grudnia 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w pokoju nr 34, rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach w obrębie Stare Gliwice, obejmującej działkę nr 801 o powierzchni 0,2554 ha, księga wieczysta GL1G/00032522/5.

Cena wywoławcza nieruchomości: **420 011,00 zł**
Wadium: **42 100,00 zł**
Minimalne postąpienie: **4300,00 zł**

Cena nieruchomości opodatkowana 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4931/17 z 10 sierpnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w obrębie Stare Gliwice, obejmującej działkę nr 801 o powierzchni 0,2554 ha, księga wieczysta GL1G/00032522/5, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490) oraz ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. DzU z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w obrębie Stare Gliwice, w zachodniej części miasta Gliwice, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz niezabudowanych terenów zielonych. Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 15 m, porośnięta jest roślinnością (drzewa, krzewy). Na działce częściowo zlokalizowany jest słup wysokiego napięcia.

W zasięgu dostęp do sieci energetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Działka nr 801 będzie mogła zostać skomunikowana poprzez dz. nr 802, przeznaczoną w miejscowym planie pod drogę publiczną oznaczoną symbolem 1KDL ½, do drogi publicznej ul. Kozielskiej w miejscu istniejącego włączenia.

W obrębie przedmiotowej nieruchomości występują duże uciążliwości związane z przebiegającą nad działką linią wysokiego napięcia 110 kV. Prawie cały obszar działki objęty jest strefą techniczną. W myśl § 25 ust. 1 miejscowego planu, w obszarze strefy technicznej wskazanym informacyjnie na rysunku planu, ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska i norm branżowych.

W związku z powyższym, a także z uwagi na szerokość działki (ok. 15 m), zagospodarowanie tej nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie bardzo trudne do zrealizowania.

Dodatkowo, możliwość usytuowania budynków ograniczona jest nieprzekraczalną linią zabudowy, wynoszącą ok. 6 m od linii rozgraniczającej tereny dróg.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Ostropa (uchwała nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 16 grudnia 2010 r., opublikowana w Dz. Urzędowym Woj. Śląskiego nr 33 z 10 lutego 2011 r., poz. 598), przeznaczenia cz. działki nr 801 położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

4MNU – co oznacza: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy.**

Dla terenów o symbolach 1 MNU – 56 MNU ustalono **przeznaczenie podstawowe** pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy:

• budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i zabudową gospodarczą z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady,

• zabudowa usługowa lub budynki zamieszkania zbiorowego z wyłączeniem zakładów karnych, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady. Południowa część ww. działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

2MNU – opisanym jako: **tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy.**

Dla terenów o symbolach 1MN – 19MN plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy, co oznacza:

• budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

• wbudowany w budynek mieszkalny lokal użytkowy z zakresu usług nieuciążliwych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

• urządzona zieleni towarzysząca obiektom budowlanym,

• terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw,

• wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,

• sieci infrastruktury technicznej.

Niewielka północna część dz. nr 801 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

• 2KDG 1/2 – opisanym jako: **tereny publicznych dróg klasy głównej.**

Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr III/14/2010 z 16 grudnia 2010 r. dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego – www.gliwice.eu (zakładka: Prawo lokalne/Uchwały Rady Miejskiej/akty prawa miejskiego).

Wadium

Udział w przetargu mogą brać podmioty lub ich następcy prawni, którzy wniosą wadium w wysokości **42 100,00 zł**, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony, dz. nr 801, obręb Stare Gliwice, imię i nazwisko oraz PESEL osoby, na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **30 listopada 2017 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaofiarowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygra,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu,
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzonego w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) podpisu w Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzieli pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w godzinach: pn.: 8.00 – 16.00, śr.: 8.00 – 14.00, czw.: 8.00 – 16.00, pok. 17. tel. 32/338-64-09.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zawarcia umowy notarialnej do 8 stycznia 2018 r.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4931/17 z 10 sierpnia 2017 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, która objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. DzU 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego – www.gliwice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu w zakładce Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

NIERUCHOMOŚCI



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

OGŁASZA

III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej

- 1. Lokalizacja:** przy ul. Toszeckiej 25B w Gliwicach.
- 2. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW**

Działka nr 951, obr. Kłodnica, użytek Bi – inne tereny zabudowane, pow. gruntu 0,3655 ha, z KW nr GL1G/00037824/7, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach. Powierzchnia użytkowa budynków: 2163 m².

3. Opis przedmiotu przetargu

Nieruchomość położona w rejonie ulic Toszeckiej i J. Śliwki, w bliskiej odległości od centrum miasta. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, a także budynki użytkowe. Po stronie wschodniej znajduje się skwer zieleni oraz ogródki działkowe. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości ok. 100 m. W pobliżu przebiega ważny szlak komunikacyjny o dużej przepustowości, tj. Droga Trasa Średnicowa. Granice działki tworzą kształt nieregularny, zbliżony do trapezu.

Nieruchomość obejmująca działkę nr 951, obręb Kłodnica, o powierzchni 0,3655 ha, zabudowana jest budynkiem po zlikwidowanej szkole i budynkiem sali gimnastycznej. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 2163 m². Część niezabudowaną nieruchomości stanowi trawnik i pojedyncze drzewa przy granicy południowo-zachodniej. Nieruchomość jest ogrodzona.

Likwidacja szkoły po byłym Zespole Szkół Mechaniczno-Elektrycznych nastąpiła 31 sierpnia 2015 r. Obecnie budynek nie są użytkowane. Zarządzeniem i zabezpieczeniem nieruchomości zajmuje się Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

Budynek po zlikwidowanej szkole o pow. użytkowej 1690,40 m², czterokondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący. Ściany nośne – mury z cegły pełnej; dach – dwuspadowy, konstrukcja drewniana, kryty dachówką; stolarka okienna – okna PCV; stolarka drzwiowa – drewniana; elewacja – nieotynkowana. Wykucie na korytarzach posadzki z lastrico, w salach wykładziny PCV, ściany otynkowane, malowane. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania.

Budynek sali gimnastycznej i zaplecza o pow. użytkowej 472,64 m², w części zachodniej jednokondygnacyjny, natomiast w części wschodniej dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, połączony łącznikiem z budynkiem szkoły. Ściany nośne – mury z cegły pełnej; dach – płaski, kryty papą; stolarka okienna – okna PCV; stolarka drzwiowa – drewniana, elewacja – otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym, malowanym. Wykucie na korytarzach posadzki z lastrico, w sali gimnastycznej parkiet, ściany otynkowane, malowane. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Budynek po zlikwidowanej szkole podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Toszeckiej poprzez istniejący zjazd. Jednakże warunki skomunikowania nieruchomości powinny zostać uzgodnione indywidualnie przez przyszłego inwestora, w zależności od planowanego przeznaczenia nieruchomości oraz struktury i natężenia ruchu, który będzie w związku z tym generowany.

Działka uzbrojona jest w następującą sieć: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, ciepłowniczą i telekomunikacyjną. Ponadto działka podłączona jest do kanalizacji deszczowej.

Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dyspenci sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nieruchomości nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Prawa i obowiązki właściciela nieruchomości odnośnie usunięcia drzew i krzewów określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2134 ze zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości

Na działce nr 951, obr. Kłodnica, została ustanowiona nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp z o.o., w zakresie korzystania w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych. Ponadto została ustanowiona nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz PWIK Gliwice, w zakresie sieci kanalizacyjnej o śr. 160 mm, o dł. 2,92 m wraz ze strefą ochronną, całkowita pow. gruntu objęta prawem służebności: 8,46 m². Szczegółowe informacje dot. służebności dostępne są w księdze wieczyste.

Na terenie przedmiotowej działki usytuowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz przyłą-

cze gazu do budynku położonego przy ul. Toszeckiej 25a, przewody ciepłownicze do budynku przy ul. J. Śliwki 5 oraz inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Oddrowadzenie wód z terenu działki w gestii właściciela nieruchomości.

W południowo-zachodniej granicy przedmiotowej działki usytuowany jest budynek mieszkalny przy ul. J. Śliwki 5a, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego pod pozycją A/284/09. Jest on objęty ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1446 ze zm.). Z uwagi na powyższe, inwestycje prowadzone w sąsiedztwie tego budynku nie mogą naruszać ustawy o ochronie zabytków oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka położona jest w granicach ścisłego obszaru rewitalizacji, a zlokalizowany na niej budynek należy do obiektów architektury i budownictwa chronionych prawem miejscowym. Zgodnie z koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyśluszciowo, wzdłuż ulicy Toszeckiej, budowę odcinka trasy rowerowej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Działka nr 951, obr. Kłodnica, położona jest na terenie, dla którego od 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze. Plan uchwalony został przez Radę Mijską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 z 16 września 2010 r., poz. 2909.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu przewidziana jest część działki nr 951, obręb Kłodnica, znajdującej się na terenie oznaczonym symbolem: **6U** – opisanym jako: **tereny usług różnych – istniejące**.

Dla terenów oznaczonych symbolami od **1U** do **22U**, ustalone zostało:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi różne, w tym komercyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- c) dojścia, dojazdy i parkingi,
- d) sieci infrastruktury technicznej,
- e) zieleni urządzonej.

Niewielka, północno-wschodnia część działki nr 951, obr. Kłodnica, znajdującej się na terenie oznaczonym symbolem: **04 KDG 1/2** – opisanym jako: **tereny ulic głównych, istniejących – ul. Jana Śliwki – droga krajowa nr 78**.

Dla terenów oznaczonych symbolami od **01 KDG 1/2** do **04 KDG 1/2**, ustalone zostało:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) ulice główne, w tym obiekty i urządzenia drogowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) zieleni urządzonej (szpalery drzew i krzewów),
- c) obiekty obsługi komunikacji publicznej (w tym wiaty przystankowe) i infrastruktury technicznej,
- d) sieci infrastruktury technicznej.

3) Zasady budowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i przebudowa ulic głównych, jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu, z dodatkowymi pasami włączania i wyłączania oraz skretu, o szerokości w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu (minimum 10,0 m, maksimum 45,0 m); (...)
- Ulice dojazdowe, oznaczone symbolem KDG, zostały zaliczone w ww. planie do terenów dróg publicznych.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z zapisami ww. uchwały.

6. Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 1 813 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 18 130,00 zł

Sprzedaż zwolniona z opodatowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 ze zm.

7. Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się 10 stycznia 2018 r. o godz. 11.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Jasnej 31a, sala nr 34. Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży powinno nastąpić do **9 lutego 2018 r.**

!Ustny przetarg nieograniczony odbył się 10 marca 2017 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

!Ustny przetarg nieograniczony odbył się 4 września 2017 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Wadium

Wadium w wysokości **181 300,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu

Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z tytułem wpłaty „Przetarg, dz. nr 951, obr. Kłodnica, oraz wpisać, kto będzie nabywcą”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **4 stycznia 2018 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją,
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na którą rzecz będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dodatkowe informacje

10.1. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3755/16 z 24 listopada 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 951, obręb Kłodnica, o powierzchni 0,3655 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 25B, z KW nr GL1G/00037824/7, stanowiącej własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

10.2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

10.3. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

10.4. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3755/16 z 24 listopada 2016 r.

10.5. Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Referat Zbывania w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, tel. 32/338-64-10 do 12.

10.6. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

10.7. Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

10.8. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (DzU z 2014 r., poz. 1490).

10.9. Ogłędziny nieruchomości możliwe są po wcześniejszym umówieniu terminu. Chęć obejrzenia nieruchomości należy zgłosić co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem oględzin. W tym celu prosimy o kontakt telefoniczny: 32/338-64-10 do 12, 32/338-64-05 (sekretariat) lub pocztą elektroniczną na adres gn@um.gliwice.pl, podając imię, nazwisko oraz nr telefonu.

OBWIESZCZENIA



**OBWIESZCZENIE
AB.6740.7.6.2017
z 2 listopada 2017 r.**

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1496) zawiadamia się, że na wniosek z 16 października 2017 r.:

Miasta Gliwice

44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa drogi na osiedlu Stare Gliwice, w śladzie drogi oznaczonej w m.p.z.p. symbolem 04 KDD ½, na przedłużeniu ul. F. Kona w Gliwicach”.

Inwestycją drogową objęte są nieruchomości o numerach ewidencyjnych działek (przed ich podziałem):

Obręb Stare Gliwice:

130/1, 130/2, 144, 189/1, 190, 191, 192/1, 192/2, 217, 1245, 1257, 1260, 1261, 1262.

Wobec powyższego informuje się, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21, w Wydziale Architektury i Budownictwa (pokój nr 504 na V piętrze), a ewentualne uwagi lub zastrzeżenia należy wnieść pisemnie, powołując się na znak niniejszego obwieszczenia, w terminie 14 dni od dnia publicznego doręczenia ogłoszenia o wszczęciu postępowania. Po tym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały.



**OBWIESZCZENIE
AB.6740.7.5.2017
z 25 października 2017 r.**

Na podstawie art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1257) w związku z art. 11f ust. 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1496) Prezydent Miasta Gliwice zawiadamia, że 20 października 2017 r. wydał decyzję nr 4/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa skrzyżowania ulic: Wycótkowskiego (droga powiatowa nr 7212 S), Kozielskiej (droga powiatowa nr 7200 S) i Kresowej (droga powiatowa nr 7212 S) na skrzyżowanie typu rondo”,

jednocześnie decyzją:

- zostały określone linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,
- został zatwierdzony podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- stwierdzono nabycie z mocy prawa przez Miasto Gliwice na prawach powiatu nieruchomości, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren,
- został zatwierdzony projekt budowlany,
- ustalono obowiązek przebudowy zjazdu oraz określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku i równocześnie zezwolono na wykonanie tego obowiązku,
- nadano decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Inwestycja zlokalizowana jest na następujących nieruchomościach:

1. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy drogi powiatowej (w nawiasie podano pierwotny nr działki):

- Obręb Brzezinka:**
349/1 (349), 792/14, 792/15, 899;
- Obręb Niepaszyce Południe:**
72/1 (72), 83, 85, 86, 87, 94.

2. Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy (w nawiasie podano pierwotny nr działki) podlegające ograniczeniu w korzystaniu – w celu realizacji obowiązku (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h)), tj. przebudowy zjazdu:

Obręb Brzezinka:
347, 349/2 (349).

II. Ww. decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej w wstępie ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdzono podział nieruchomości:

Lp.	Działki podlegające podziałowi					Obręb
	Numeracja ewidencyjna nieruchomości					
	Nr pierwotny działki	Stan po podziale				
Nr działki wchodzącej w pas drogowy		Powierzchnia działki [ha]	Nr działki poza pasem drogowym	Powierzchnia działki [ha]		
1.	349	349/1	0,0183	349/2	0,0752	Brzezinka
2.	72	72/1	0,0365	72/2	35,8135	Niepaszyce Południe

III. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością Miasta Gliwice na prawach powiatu, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

Lp.	Numer działki	Numer działki pierwotnej	Obręb
1.	349/1	349	Brzezinka
2.	72/1	72	Niepaszyce Południe

POUCZENIE:

- 1. Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią ww. decyzji w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, w pokoju nr 504 (V piętro), w godzinach dyżurów.
- 2. Stronom przysługujące prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie:
 - 14 dni od dnia jej doręczenia – wnioskodawcy,
 - 14 dni od dnia doręczenia poprzez publiczne ogłoszenie* – pozostałym stronom.
- 3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
- 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa).

* publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu oraz w prasie lokalnej – „Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”).


PREZYDENT MIASTA GLIWICE

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

OGŁASZA
II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości

18 grudnia 2017 r. o godz. 12.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34, rozpocznie się II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1878, obręb Ostropa Północ, położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, stanowiącej własność Miasta Gliwice. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako dz. nr 1430 i 1438, obręb Ostropa Północ.

Cena wywoławcza brutto: 18 900,00 zł
Minimalne postąpienie: 190,00 zł
Wadium: 1900,00 zł
1. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:

- działka nr 1878, obręb Ostropa Północ, użytek B – tereny zabudowane mieszkaniowe, o pow. gruntu 0,0142 ha, z KW nr GL1G/00112457/3.

2. Opis przedmiotu przetargu

Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w zachodniej części miasta Gliwice, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa oraz kościół. W bliskiej odległości brak wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych. Sąsiedztwo ciche i spokojne.

Działka o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Teren w większości porośnięty roślinnością trawiastą. Na działce znajduje się fragment budynku o nr ewid. 771, usytuowany w większej części na działce nr 1430, obręb Ostropa Północ.

Ze względu na szerokość działki (3 – 4,5 m) nie ma ona cech działki budowlanej. Ponadto nie ma bezpośrednio dostępu do asfaltowej drogi publicznej.

Teren działki nr 1878 objęty jest umową dzierżawy do 31 października 2017 r. – do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem pod rekreacyjny ogród przydomowy.

Przez przedmiotową działkę przebiega sieć gazowa, na którą nie ustanowiono służebności przesyłu.

Sieci uzbrojenia w zasięgu. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenti sieci, na wniosek i koszt przyszłego właściciela. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci. W granicach działki przechodzi rów melioracyjny i prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.

Istnieje możliwość odwodnienia przedmiotowej działki. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

3. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości

Odprowadzanie wód opadowych pod warunkiem:

- zakazu zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich w oparciu o art. 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz.U z 2015 r., poz. 1422),
- zakazu szkodenia na podstawie § 29 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 1121).

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Działka nr 1878, obręb Ostropa Północ, położona jest na terenie, na którym od 13 marca 2011 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr III/14/2010 z 16 grudnia 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z 10 lutego 2011 r., poz. 598. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1878, obręb Ostropa Północ, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

51 MNU – opisanym jako **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy**. Dla terenów o symbolach od 1MNU – 56MNU ustalono:

1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy, co oznacza:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi,

z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady,

- b) zabudowa usługowa lub budynki zamieszkania zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urzędzenia i budowle rekreacyjno-sportowe, takie jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw,
- b) zabudowa zagrodowa,
- c) urządzone zieleń towarzysząca,
- d) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- e) magazyny, budynki gospodarcze i garaże,
- f) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
- g) sieci infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie objętym zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej.

5. Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie
Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 18 900,00 zł
Minimalne postąpienie: 190,00 zł

Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się **18 grudnia 2017 r. o godz. 12.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Jasnej 31A, sala nr 34**. Podpisanie aktu notarialnego nastąpi do **17 stycznia 2018 r.**

I ustny przetarg ograniczony odbył się 21 sierpnia 2017 r. i zakończył wynikiem ujemnym.

7. Tryb przetargu

Ze względu na przeznaczenie, kształt i powierzchnię przedmiotowej działki nie może stanowić samodzielnej nieruchomości do odrębnego zagospodarowania. W związku z powyższym, działka nr 1878, obręb Ostropa Północ, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ograniczonego na poprawę zagospodarowania działek przyległych.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako dz. nr 1430 i 1438, obręb Ostropa Północ.

Weryfikacja osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu zostanie dokonana na podstawie elektronicznego wypisu z ksiąg wieczystych, wg stanu na 14 grudnia 2017 r. W przypadku, gdy zapisy ksiąg wieczystych nie odzwierciedlają stanu faktycznego, uczestnik zobowiązany jest dostarczyć dokumenty, które potwierdzą jego uprawnienie do udziału w przetargu, w terminie do 13 grudnia 2017 r., do siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, pokój nr 16.

8. Wadium

Wadium w wysokości **1 900,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z tytułem wpłaty „Przetarg, dz. nr 1878, obręb Ostropa Północ, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **13 grudnia 2017 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją,
- przeпадkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wnieście wadium w wymaganym terminie,
- ożarcie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/ę, na którą rzecz będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego, w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,

- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

10. Dodatkowe informacje

10.1. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4382/17 z 18 kwietnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1878, obręb Ostropa Północ, o powierzchni 0,0142 ha, położonej w Gliwicach, stanowiącej własność Miasta Gliwice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00112457/3, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości – w tym wpłynęły żądane wnioski osób, którym przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

10.2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

10.3. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.) wymagane będzie przedłożenie, przed wyznaczonym terminem, aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.

10.4. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

10.5. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4382/17 z 18 kwietnia 2017 r.

10.6. Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzieli pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w siedzibie przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-41 lub 32/338-64-22.

10.7. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

10.8. Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

10.9. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2014 r., poz. 1490).



Przetargi ogłoszone przez Prezydenta Miasta Gliwice, których organizatorem jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Snopowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00018729/2, oznaczonej jako:

• dz. nr 700/2, obręb Bojków Wschód, o pow. 0,0386 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny dróg (dr), na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin przetargu: 20 listopada 2017 r., godz. 13.00

Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 34

Cena wywoławcza brutto za prawo własności nieruchomości: 70 494,00 zł

Na podstawie przepisów ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), przedmiotowa transakcja zbycia podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT, który został uwzględniony w cenie wywoławczej.

Wadium: 7050,00 zł

Termin wpłaty wadium: 14 listopada 2017 r.

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako:

• dz. nr 974, obręb Sońnica, o powierzchni 0,1306 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Kasprowicza, stanowiącej własność Miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00130837/3.

Termin przetargu: 21 listopada 2017 r., godz. 10.00

Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 34

Cena wywoławcza nieruchomości*: 274 800,00 zł

* Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Wadium: 27 500,00 zł

Termin wpłaty wadium: 16 listopada 2017 r.

III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej niezabudowane:

• dz. nr 272/1 i 272/3, obręb Stare Łąbėdy, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/0003253/5.

Termin przetargu: 21 listopada 2017 r., godz. 11.00

Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 34

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 275 000,00 zł

Cena nieruchomości opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Wadium: 27 500,00 zł

Termin wpłaty wadium: 15 listopada 2017 r.

IV ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice oznaczonej jako:

• dz. nr 1188, obręb Ostropa Północ, o powierzchni 0,0572 ha, położonej na południe od ul. Tokarskiej, użytek B – tereny mieszkaniowe, KW nr GL1G/00063495/2.

Przetarg ogranicza się właścicieli działek nr 1186, 1189, 1190 i 1198, obręb Ostropa Północ.

Termin przetargu: 22 listopada 2017 r., godz. 10.00

Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 34

Cena wywoławcza nieruchomości*: 77 700,00 zł

* Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Wadium: 7800,00 zł

Termin wpłaty wadium: 16 listopada 2017 r.

V ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, obejmujących niezabudowaną:

• dz. nr 274/2, obręb Stare Łąbėdy, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00033092/8 oraz zabudowaną dz. nr 273, obręb Stare Łąbėdy, KW nr GL1G/00046693/5.

Termin przetargu: 19 grudnia 2017 r., godz. 10.00

Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 34

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 295 000,00 zł, w tym:

- cena zawierająca podatek VAT: 117 026,50 zł
 - cena nie podlegająca opodatkowaniu podatkiem VAT: 177 973,50 zł
- Cena nieruchomości opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), stanowi 39,67% ceny wywoławczej nieruchomości brutto. Na podstawie art. 43 pkt 10 wyżej przywołanej ustawy, nieruchomość zabudowana zwolniona jest od opodatkowania podatkiem VAT. Cena nie podlegająca opodatkowaniu 23% podatkiem VAT stanowi 60,33% ceny wywoławczej nieruchomości brutto.

Wadium: 29 500,00 zł

Termin wpłaty wadium: 13 grudnia 2017 r.

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu. Lokalizację nieruchomości można sprawdzić na mapie pod adresem: <http://msip-mapa.um.gliwice.pl/portal/> w zakładce geoportal inwestora / gospodarka nieruchomości / oferta nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargów udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tel. 32/33-86-412, 32/33-86-410 oraz 32/33-86-411.



facebook
miasto.gliwice



NIERUCHOMOŚCI

**PREZYDENT MIASTA GLIWICE****OGŁASZA**

14 grudnia 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34, rozpocznie się III ustny przetarg ograniczony do rolników indywidualnych, spełniających niżej podane kryteria określone w ustawie z 14 listopada 2016 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2052 ze zm.), na sprzedaż udziałów Miasta Gliwice w nieruchomościach rolnych i leśnych położonych w miejscowości Rdzów, w obrębie Rdzów 1 i Rdzów 2, gmina Potworów, województwo mazowieckie, objęte księgami wieczystymi:

1. RA1P/0008130/9 – działki gruntu, nr: 122, 317, 319, 540, 803, 920, 1003, 1489, 1584, 1677, 1737, 1797, 123/2, 397, 414, 1468, 1563, 1656, 759/1, 876/1 i 125/2 o łącznej powierzchni 6,4715 ha, przy czym działka nr 397 jest zabudowana domem mieszkalnym i zabudową gospodarczą; udział Miasta Gliwice wynosi 1/5 części;

2. RA1P/0008131/6 – działki gruntu nr: 1602, 1507, 1695, 1755 i 1815 o łącznej powierzchni 0,3300 ha, udział Miasta Gliwice wynosi 3/80 części.

Cena wywoławcza udziałów w nieruchomościach (łącznie): 22 000,00 zł

Wadium: 2200,00 zł

Minimalne postąpienie: 220,00 zł

Udział procentowy udziałów leśnych w cenie wywoławczej wynosi: 8,96%, natomiast udziałów rolnych 91,04%.

Cena wywoławcza jest ceną brutto, przy czym na podstawie ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) cena udziału w nieruchomościach (nr 540) położonej na terenach rolniczych (nr 540) i zabudowy zagrodowej (nr 397) zawiera 23% podatku VAT (przez co wysokość udziału tej działki w cenie wywoławczej wynosi 0,6681%). Ceny pozostałych udziałów w 24 działkach nieruchomościach położonych na terenach użytków rolnych oraz na terenach lasów i doleśień (nr 122, 317, 319, 540, 803, 920, 1003, 1489, 1584, 1677, 1737, 1797, 123/2, 397, 414, 1468, 1563, 1656, 759/1, 876/1 i 125/2, 1602, 1507, 1695, 1755 i 1815) podlegają zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 ww. ustawy, natomiast udział w nieruchomościach (nr 397) podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 10 ww. ustawy o podatku VAT.

Udziały w nieruchomościach zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-4041/2017 z 3 lutego 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów Miasta Gliwice w wyżej wymienionych nieruchomościach rolnych i leśnych położonych w miejscowości Rdzów, w obrębie Rdzów 1 i Rdzów 2, gmina Potworów, województwo mazowieckie.

Sprzedż udziałów odbywa się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490) oraz ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Wybór formy przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych uzasadniony jest wymogami ustawy z 14 listopada 2016 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2052 ze zm.).

• I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż udziałów Miasta Gliwice w powyższych nieruchomościach odbył się 26 czerwca 2017 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

• II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż udziałów Miasta Gliwice w powyższych nieruchomościach odbył się 25 września 2017 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości

Nieruchomości, których udziały Miasta Gliwice objęte są niniejszym ogłoszeniem, położone są we wsi Rdzów, w centralnej części gminy Potworów, oddalonej o ok. 2,5 km od miasta Potworów, w powiecie Przasnyski (do Przasnyszy ok. 22 km). W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi: – działki rolne o łącznej pow. 4,9115 ha, – działki leśne o łącznej pow. 0,9900 ha, – działka rolna zabudowana o pow. 0,9000 ha.

Działki rolne w przeważającej części posiadają niski i średni wskaźnik bonitacji. Położone w otoczeniu gruntów o podobnym przeznaczeniu, z dojazdem drogą nieutwardzoną, przylegającą do drogi gminnej. Działki nr 122, 317, 319 posiadają średni i dobry wskaźnik bonitacji, dojazd drogą nieutwardzoną z dostępem do drogi publicznej.

Dz. nr 125/2 od strony wschodniej przylega do drogi gminnej, wskaźnik bonitacji słaby. Częścio-wo porośnięta starymi drzewami owocowymi, bez wartości użytkowej oraz samosiewami drzew i krzewów. Na działce znajdują się resztki budynku murowanego (fragment jednej ściany) oraz betonowy kompostownik. W otoczeniu grunty o podobnym przeznaczeniu. Po przeciwnej stronie znajdują się działki z zabudową mieszkalno-zagrodową.

Działki leśne nr: 1489, 1584, 1677, 1737, 1791, 1468, 1563 i 1656 stanowią teren płaski, są podzielone drogami wewnątrz kompleksu leśnego. Od południa działki graniczą z rzeką Wiązownicą, a dwie, tj. nr 1815 i nr 1755, położone są w jej pobliżu. Z uwagi na podmokły teren działki te mają nieco utrudnione możliwości pozyskania i zrywiku drewna.

Typ siedliskowy lasu – grupa 4, Bśw – O1, wiek drzewostanu 50 i 70 lat, bonitacja siedliska II i III, stopień zadrzewienia 0,6; 0,7.

Działka zabudowana nr 397 o pow. 0,9000 ha, w kształcie trapezu. Część mieszkalno-zagrodowa działki o pow. 0,25 ha, część rolna 0,65 ha. Od strony północnej działka przylega do drogi gminnej utwardzonej nawierzchnią bitumiczną, przebiegającą przez wieś Rdzów. Zabudowa położona z dala od ośrodków miejskich, wokół dominują grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

Zabudowę stanowi budynek mieszkalny wybudowany w latach 40-tych XX wieku. Dom drewniany z bali, na fundamentach betonowych, wybudowany na planie prostokąta o wymiarach 5,50 m na 10,80 m. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy, pokryty eternitem. Ściany zewnętrzne ocieplone trzcinną i obite deskami. Stolarka drzwiowa i okienna stara, drewniana. Do domu doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Brak sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie piecowe.

Budynek inwentarsko-sładowy o pow. zabudowy 57,20 m², wybudowany w latach 60-tych XX wieku. Budynek murowany, z białej cegły, na podmurówce betonowej. Strop z desek oparty na belkach stalowych o kształcie teowym. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem.

Stodoła wybudowana w technologii tradycyjnej, w latach 70-tych XX wieku, murowana, na podmurówce betonowej. Powierzchnia zabudowy 198 m². Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów, zatwierdzonym uchwałą nr VIII/40/03 Rady Gminy w Potworowie z 31 lipca 2003 r. (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 6 września 2003 r., nr 236, poz. 6158 ze zm.), działki objęte ww. księgami wieczystymi położone są na terenach oznaczonych symbolami:

- dla dz. nr: 122, 123/2, 125/2 – **symp. R.8.2**, co oznacza: **tereny użytków rolnych**,
- dla dz. nr: 317, 139 – **symp. R.8.3**, co oznacza: **tereny użytków rolnych**,
- dla dz. nr 540 – **symp. MR.8.6 i R.8.6**, 100 mb od drogi, co oznacza: **tereny mieszkalnictwa rolniczego i zabudowy zagrodowej**, natomiast w dalszej części – **tereny użytków rolnych**,
- dla dz. nr: 803, 920, 1003, 759/1, 876/1 i 414 – **symp. R.8.5**, co oznacza: **tereny użytków rolnych**,
- dla dz. nr: 1489, 1584, 1677, 1737, 1791, 1468, 1563 i 1656, 1507, 1602, 1695, 1755 i 1815 – **symp. LS.8.4, LS.9.2**, co oznacza: **tereny lasów i doleśień**,
- dla dz. nr 397 – **symp. MR.8.4 i R.8.5**, 100 mb od drogi, co oznacza: **tereny mieszkalnictwa rolniczego i zabudowy zagrodowej**, w dalszej części – **tereny użytków rolnych**.

Wadium

Udział w przetargu mogą brać wyłącznie rolnicy indywidualni, o których mowa w art. 2a i 6 ustawy z 14 listopada 2016 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2052 ze zm.), którzy wniosą wadium w wysokości 2200,00 zł w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr: **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z zaznaczeniem: „III ustny przetarg ograniczony na sprzedaż udziałów w nieruchomościach położonych w Rdzewie, woj. mazowieckie”, imię i nazwisko oraz PESEL na cząją rzecz będą nabywane udziały. Wadium winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **6 grudnia 2017 r.**

Wpłata wadium stanowi jednocześnie deklarację oferenta do udziału w przetargu. Zgodnie z art. 6 ww. ustawy z 14 listopada 2016 r. „za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikację rolniczą oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo”.
Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia udziałów w nieruchomościach zaofertowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Osoba przystępująca do przetargu powinna złożyć do **22 listopada 2017 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, następujące dokumenty pisane w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego: (wymienione w art. 7 ww. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego):

- potwierdzające osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego: **oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczony przez wójta** (burmistrza, prezidenta miasta);
- potwierdzające zamieszkanie: **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład prowadzonego przez oferenta gospodarstwa rolnego**;
- potwierdzające powierzchnię użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego: **oświadczenie oferenta, poświadczony przez wójta** (burmistrza, prezidenta miasta);
- zezwolenie, o którym mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców** (t.j. DzU z 2016 r., poz. 1061 ze zm.), **wydawane w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych**, w przypadku gdy nabywcą udziałów będzie rolnik indywidualny, który jest cudzoziemcem, w rozumieniu wymienionej ustawy z 24 marca 1920 r. i wobec którego ta ustawa przewiduje uzyskanie właściwego zezwolenia. Lista osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycię-

stwa 21, w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Gliwice przy ul. Jasnej 31A oraz na stronie internetowej UM Gliwice – www.gliwice.eu – **1 grudnia 2017 r.**

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- zakwalifikowanie oferenta przez komisję przetargową;
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oferenta;
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzonego w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Gliwicach w przypadku pełnomocnika oferenta.

W przypadku nabycia udziałów w nieruchomościach przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie udziałów.

Prawo pierwokupu

1. Na podstawie art. 166 § 1 ustawy Kodeks cywilny z 23 kwietnia 1964 r. (t.j. DzU z 2017 r., poz. 459 ze zm.) w razie sprzedaży przez współwłaściciela nieruchomości rolnej udziału we współwłasności lub części tego udziału, pozostałym współwłaścicielom przysługuje prawo pierwokupu, jeżeli prowadzą gospodarstwo rolne na gruncie wspólnym. Nie dotyczy to jednak wypadku, gdy współwłaściciel prowadzący jednocześnie gospodarstwo rolne sprzedaje swój udział we współwłasności wraz z tym gospodarstwem albo gdy nabywcą jest inny współwłaściciel lub osoba, która dziedziczyłaby gospodarstwo po sprzedawcy. W myśl § 3 tego przepisu prawa do sprzedaży przez współwłaściciela nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2052 ze zm.) udziału we współwłasności lub części tego udziału stosuje się przepisy tej ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi niezwłocznie osoby uprawnione do pierwokupu o treści umowy sprzedaży zawartej z osobą z trzecią. 2. Na podstawie art. 37a ustawy z 28 września 1991 r. o lasach (t.j. DzU z 2107 r., poz. 788), w przypadku sprzedaży nieruchomości leśnych prawo pierwokupu lasu lub gruntu przeznaczonego do zalesienia przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.

Notariusz, przed którym została zawarta umowa sprzedaży, niezwłocznie zawiadomi nadleśniczego, właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu, o treści umowy sprzedaży. Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości (udziału w nieruchomości) składa się w formie aktu notarialnego (art. 597 § 2 Kc). Uprawniony wykonuje prawo pierwokupu w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia o sprzedaży (art. 598 § 2 Kc).

Osoba będąca współwłaścicielem nieruchomości, której przysługuje prawo pierwokupu udziałów w nieruchomości rolnej, powinna spełniać kryteria określone w ustawie z 14 listopada 2016 r. o kształtowaniu ustroju rolnego i przy zawieraniu umowy sprzedaży przedłożyć dokumenty wymienione w tej ustawie.

W przypadku gdy prawo pierwokupu gruntu leśnego przysługuje z mocy prawa kilku podmiotom, pierwszeństwo w wykonaniu tego prawa przysługuje Lasom Państwowym (art. 37a ust. 5 ww. ustawy o lasach).

Zawarcie umowy sprzedaży

Z uwagi na powyższe, zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w dwóch etapach, tj.:

- umowa zobowiązująca** – powinna zostać zawarta do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, tj. **12 stycznia 2018 r.**; o miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę udziałów, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia;
- umowa przenosząca własność udziałów** – po ustawowym terminie na wykonanie prawa pierwokupu przez innego współwłaściciela Lasu Państwowego, tj. najpóźniej 7 dni od otrzymania informacji o niewykonaniu prawa pierwokupu lub upływie miesięcznego terminu na jego wykonanie, organizator przetargu zawiadomi osobę, która wygrała przetarg, o terminie zawarcia tej umowy. Termin nie będzie krótszy niż 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia;

- w zawiadomieniu zostanie podana ponadto wysokość należności, jaką nabywca będzie zobowiązany zapłacić z tytułu wycycytowanej ceny. Należność powinna zostać wpłaconą nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia tej umowy z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym organizatora,
- w przypadku wykonania prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe w stosunku do działek leśnych, osoba, która wygrała przetarg, będzie zobowiązana do zapłaty zaofertowanej ceny nabycia udziałów w działkach rolnych, w terminie podanym w pkt. a), po otrzymaniu zawiadomienia,
- w przypadku wykonania prawa pierwokupu przez współwłaściciela, osoba, która wygrała przetarg, otrzyma zwrot wadium w ciągu 3 dni od daty powiadomienia organizatora przetargu o wykonaniu tej prawa bądź po miesięcznym upływie terminu na wykonanie tego prawa.

Nabywca będzie zobowiązany do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem udziałów oraz ich ujawnieniem w księgach wieczystych. Nabywca zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy Potworów deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku rolnego.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4041/2017 z 3 lutego 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów Miasta Gliwice w wyżej wymienionych nieruchomościach rolnych i leśnych, które objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych udziałów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Gliwicach w dniach: poniedziałek – 8.00-16.00, środa – 8.00-12.00, czwartek – 8.00-16.00, tel. 32/338-64-09.

Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu, w Dzienniku Gazeta Prawna oraz na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 i ul. Jasnej 31A oraz Urzędu Gminy w Potworowie przy ul. Radomskiej 2A.



Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego, 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b,

zawiadamia o ogłoszeniu

konkursu ofertowego na wysokość stawki czynszu na wynajem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Wiązowej 4, na parterze, o powierzchni 54,89 m².

Lokal można oglądać 7 listopada 2017 r. od godz. 9.40 do 10.00.

Oferty można składać do 14 listopada 2017 r.
Dokumenty do konkursu można odebrać w siedzibie zamawiającego.

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest na www.tbs2.pl.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domator” w Gliwicach, ul. Szttygarska 10, 44-103 Gliwice,

wynajmie lokal o powierzchni 267,46 m², składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni 203,82 m² i 48,18 m² oraz WC o pow. 15,46 m², usytuowany w budynku pawilonu handlowego przy ul. Skarbnika 3 w Gliwicach.

Lokal znajduje się w pawilonie handlowo-usługowym w centrum osiedla Bema w dzielnicy Sośnica w Gliwicach. W pawilonie prowadzi działalność między innymi apteka, sklep spożywczy, odciepizowy, salon fryzjerski. Wynajmowany lokal charakteryzuje się m.in. atrakcyjną lokalizacją, dogodnym dojazdem. Wyposażony jest w: co., energię elektryczną, wodę i kanalizację.

Poprzednio ww. lokalu mieściła się placówka Miejskiej Biblioteki Publicznej w Gliwicach.

Telefony do kontaktu: 32/331-22-30, wew. 107; 32/413-29-39.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)



PREZYDENT MIASTA GLIWICE INFORMUJE,

że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (www.gliwice.eu) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej został podany do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości:

przeznaczoną do wydzierżawienia, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

- nr 19/SP/2017 do 10 listopada 2017 r.

Pełna treść wykazów dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Wykazy nieruchomości do wynajęcia, dzierżawy lub zbycia.

NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

**PREZYDENT MIASTA GLIWICE**
INFORMUJE,

że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (www.gliwice.eu) zostały podane do publicznej wiadomości wykazy zawierające nieruchomości:

przeznaczone do wydzierżawienia, stanowiące własność Miasta Gliwice:

- nr 198/2017 do 10 listopada 2017 r.,
- nr 204/2017 do 10 listopada 2017 r.,
- nr 205/2017 do 10 listopada 2017 r.,
- nr 206/2017 do 10 listopada 2017 r.,
- nr 207/2017 do 10 listopada 2017 r.,
- nr 208/2017 do 10 listopada 2017 r.,
- nr 209/2017 do 10 listopada 2017 r.,

- nr 211/2017 do 10 listopada 2017 r.,
- nr 213/2017 do 10 listopada 2017 r.,
- nr 214/2017 do 10 listopada 2017 r.,
- nr 215/2017 do 10 listopada 2017 r.;

przeznaczone do użyczenia, stanowiące własność Miasta Gliwice:

- nr 210/2017 do 10 listopada 2017 r.,
- nr 212/2017 do 10 listopada 2017 r.

Pełna treść wykazów dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Wykazy nieruchomości do wynajęcia, dzierżawy lub zbycia.

**Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego, 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b,**

zawiadamia o ogłoszeniu przetargów:

► I przetarg ustny na wysokość stawki czynszu na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Dworskiej 18, pow. 44,64 m².

Termin przetargu: 14 listopada 2017 r., godz. 10.00.
Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości 1000,00 zł.

► I przetarg ustny na wysokość stawki czynszu na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Portowej 19, pow. 171,55 m².

Termin przetargu: 14 listopada 2017 r., godz. 11.00.
Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości 3100,00 zł.

► I przetarg ustny na wysokość stawki czynszu na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Opolskiej 21, pow. 47,17 m².

Termin przetargu: 14 listopada 2017 r., godz. 12.00.
Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości 1000,00 zł.

Dokumenty do przetargu można odebrać w siedzibie zamawiającego, pok. 108.

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest na www.tbs2.pl.

OFERTY PRACY

Powiatowy Urząd Pracy w Gliwicach
dysponuje ofertami pracy na następujące stanowiska:

Oferty z 2 listopada 2017 r.

• sprzedawca w salonie muzycznym

wykształcenie min. zawodowe, wymagana znajomość instrumentów klawiszowych i nagłośnienia, mile widziane doświadczenie na stanowisku przedstawiciela handlowego, wiedza i zainteresowanie w zakresie instrumentów muzycznych, akustyki, znajomość obsługi komputera, zakres obowiązków: promocja produktów oraz firmy, prowadzenie sprzedaży internetowej, kompleksowa obsługa klienta według standardów firmy, realizacja planów sprzedaży na najwyższym poziomie, jedna zmiana, miejsce pracy: Gliwice;

• kierowca autobusu

wykształcenie zawodowe lub średnie, prawo jazdy kat. D, świadectwo kwalifikacji zawodowej, prowadzenie autobusu, sprzedaż oraz kontrola biletów, miejsce pracy: Gliwice oraz linie komunikacyjne obsługiwane przez PKM na terenie woj. śląskiego, baza: Gliwice, ul. Chorzowska;

• sprzedawca (oferta dla osób z orzeczonym stopniem niepełnosprawności)

wykształcenie i doświadczenie: brak wymagań, odpowiedzialność, rzetelność i uczciwość, doskonałe umiejętności interpersonalne, optymistyczne nastawienie do życia, entuzjazm i zaangażowanie, dyspozycyjność (praca na zmiany i w weekendy), zainteresowanie aktualnymi trendami mody, zakres obowiązków: obsługa klienta, rozkładanie i uzupełnianie towaru w salonie, zwiększanie sprzedaży poprzez dbanie o satysfakcję klientów, znajomość standardów ekspozycji towaru i umiejętność ich wykorzystania, dbanie o wizerunek sieci CCC, czynne uczestnictwo w tworzeniu zintegrowanego i efektywnego zespołu, miejsce pracy: Salon CCC (C. H. Arena), 3/4 etatu;

• pracownik produkcji

wykształcenie zawodowe, doświadczenie: min. 3 lata, doświadczenie przy granulatach, zakres obowiązków: prace pomocnicze przy wytłaczaniu listew, mieszanie granulatu, praca w ruchu ciągłym, miejsce pracy: Gliwice;

• pracownik kompletacji zamówień i wysyłek

wykształcenie średnie/zawodowe, doświadczenie w pracy na magazynie min. 2 lata, zakres obowiązków: pakowanie towaru do wysyłki, układanie na półkach, dwie zmiany, miejsce pracy: Gliwice;

• robotnik ogólnobudowlany

wykształcenie zawodowe, doświadczenie zawodowe min. 5 lat, prawo jazdy kat. B, uprawnienia na zwykły samojezdny, montaż płyt warstwowych, montaż obróbek blacharskich, jedna zmiana, miejsce pracy: teren Polski.

Osoby zainteresowane, spełniające warunki podane w ofercie, proszone są o kontakt osobisty lub telefoniczny w PUP Gliwice, plac Inwalidów Wojennych 12, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.30, tel. 32/231-18-41.

**PREZYDENT MIASTA GLIWICE**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

OGŁASZA

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Lokalizacja: na pln. od ul. Cmentarnej / przy ul. Cmentarnej / przy ul. Knurowskiej w Gliwicach.

Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:

- **działka nr 722, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00036926/5,**
- **działka nr 738, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00036926/5,**
- **działka nr 740, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00036926/5,**
- **działka nr 721, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00059301/5,**
- **działka nr 911, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00059301/5,**
- **działka nr 909, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00032654/9,**
- **działka nr 910, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00032654/9.**

Księgi wieczyste prowadzone w Sądzie Rejonowym w Gliwicach.

Opis przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu są działki oznaczone geodezyjnie jako:

- działka nr 722, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00036926/5, o pow. 0,5863 ha; Bi – 0,0513 ha, Bz – 0,5350 ha,
- działka nr 738, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00036926/5, o pow. 0,0196 ha; Bi – 0,0114 ha, Bz – 0,0082 ha,
- działka nr 740, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00036926/5, o pow. 0,0560 ha; Bz – 0,0560 ha,
- działka nr 721, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00059301/5, o pow. 0,0349 ha; Bz – 0,0349 ha,
- działka nr 911, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00059301/5, o pow. 0,0163 ha; Bz – 0,0163 ha,
- działka nr 909, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00032654/9, o pow. 0,0325 ha; Bi – 0,0269 ha, Bz – 0,0056 ha,
- działka nr 910, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00032654/9, o pow. 0,0482 ha; Bz – 0,0482 ha;

o łącznej powierzchni 0,7938 ha.

Bi – inne tereny zabudowane, Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Teren działek położony w obr. Kolej, przy ul. Cmentarnej, we wschodniej części miasta Gliwice. W bliskim sąsiedztwie terenu zabudowa usługowo-przemysłowa, trakcja kolejowa oraz autostrada A1. W dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa. Działki tworzą kompleks o kształcie nieregularnym, teren niezagospodarowany. Przez przedmiotowy teren przebiega infrastruktura techniczna, tj. instalacja energetyczna, a także gazociąg średniego i wysokiego ciśnienia wraz ze swoimi strefami bezpieczeństwa, tj. G350CN0,4Mpa; Gw400CN1,6Mpa; jak również strefy bezpieczeństwa odcinków sieci przebiegających przez działki sąsiednie. Ze względu na przebiegające sieci wraz ze strefami bezpieczeństwa zagospodarowanie przedmiotowego terenu może być utrudnione.

Działka nr 722, obr. Kolej, zgodnie z zapisami w KW nr GL1G/00032654/9 obciążona jest służebnością osobistą drogi koniecznej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach oraz Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrzu możliwe jest skomunikowanie przedmiotowego terenu z drogami publicznymi, tj. dz. nr 909 (bezpośrednio) oraz dz. nr 738 i 740 (pośrednio) przez działki gminne nr 924 i 793) do ul. Cmentarnej, pozostałe działki mogą być skomunikowane za pośrednictwem istniejącej drogi wewnętrznej (na działkach gminnych nr 915 i 916) z ul. Knurowską. Warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości
Przez przedmiotowy teren przebiega infrastruktura techniczna, tj. instalacja energetyczna, a także gazociąg średniego i wysokiego ciśnienia wraz ze swoimi strefami bezpieczeństwa, tj. G350CN0,4Mpa; Gw400CN1,6Mpa; jak również strefy bezpieczeństwa odcinków sieci przebiegających przez działki sąsiednie.

Działka nr 722, obr. Kolej, zgodnie z zapisami w KW nr GL1G/00032654/9 obciążona jest służebnością osobistą drogi koniecznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 z 16 września 2010 r., pod pozycją 2908) – teren położony w Gliwicach obejmujący działki nr 721, 911, 722, 738, 740, 909, 910, obr. Kolej, oznaczony jest symbolem: **8UP – tereny usługowo-produkcyjne – istniejące**, dla których ustalono:

- **przeznaczenie podstawowe:** działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie oraz
- **przeznaczenie uzupełniające:** zabudowa gospodarstwa (garaże, budynki pomocnicze), sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż, związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, torowiska kolejowe i tramwajowe, dojścia, dojazdy i parkingi, zieleni urządzone.

Ponadto przez opiniowany teren przebiega gazociąg wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia oraz średniego ciśnienia wraz z ich strefami bezpieczeństwa.

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §16 pkt 7: „Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa sieci infrastruktury technicznej wymaga uwzględnienia warunków technicznych (dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń)”. Jednakże ze względu na przebiegające przez przedmiotowy teren gazociągi, jego zagospodarowanie może być utrudnione. Ponadto „dla zabudowy produkcyjnej i usługowej ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowania terenu, przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu sąsiedniemu”.

Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 1 179 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 11 790,00 zł
Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się **9 stycznia 2018 r. o godz. 11.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Jasnej 31a, sala nr 34.

Podpisanie notarialnej umowy kupna –sprzedaży nastąpi do **8 lutego 2018 r.** I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działek nr 722, 738, 740, 721, 911, 909, 910, odbył się 7 września 2017 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Wadium

Wadium w wysokości **117 900,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach: ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z tytułem wpłaty „Przetarg 9 stycznia 2018 r., działki przy ul. Cmentarnej w Gliwicach oraz wpisać, kto będzie nabywcą”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **3 stycznia 2018 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją,
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wnieście wadium w wymaganym terminie,

- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na którą rzecz będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,

- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego, w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

Dodatkowe informacje

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4237/2017 z 15 marca 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności działek nr 722, 738, 740, obr. Kolej, z KW GL1G/00036926/5; działek nr 721, 911, obr. Kolej, z KW nr GL1G/00059301/5; działek nr 909, 910, obr. Kolej, z KW GL1G/00032654/9; o łącznej powierzchni 0,7938 ha, położonych na pln. od ul. Cmentarnej / przy ul. Knurowskiej w Gliwicach, będących własnością Miasta Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycelowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, zapisami uchwały nr XXXVII/1089/2010 z 15 lipca 2010, zapisami księgi wieczystej oraz stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.
- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.
- Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4237/17 z 15 marca 2017 r.
- Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Referat Zbywania w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, tel. 32/338-64-10.
- Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
- Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490).

NIERUCHOMOŚCI



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

OGŁASZA

II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości

18 grudnia 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34, rozpocznie się II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1875, obręb Ostropa Północ, położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako dz. nr 1433 i 1442, obręb Ostropa Północ.

Cena wywoławcza brutto: 15 300,00 zł

Minimalne postąpienie: 160,00 zł

Wadium: 1600,00 zł

1. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:

- działka nr 1875, obręb Ostropa Północ, użytek B – tereny zabudowane mieszkaniowe, o pow. gruntu 0,0115 ha, z KW nr GL1G/00112457/3.

2. Opis przedmiotu przetargu

Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w zachodniej części miasta Gliwice w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa orazkościół. W bliskiej odległości brak wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych. Sąsiedztwo ciche i spokojne. Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Teren porośnięty roślinnością trawiastą.

Ze względu na szerokość działki (4 – 5,5 m) nie ma ona cech działki budowlanej.

Sieci uzbrojenia w zasięgu. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci w wniosku i koszt przyszłego właściciela. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

W granicach działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.

Istnieje możliwość odwodnienia przedmiotowej działki do kanalizacji deszczowej. Uzgodnienie warunków przyłączenia do kolektora kanalizacji deszczowej należy uzyskać u administratora kanalizacji – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do asfaltowej drogi publicznej.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

3. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości

Odprowadzanie wód opadowych pod warunkiem:

- zakazu zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich w oparciu o art. 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz.U z 2015 r., poz. 1422),
- zakazu szkodenia na podstawie § 29 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 1121).

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Działka nr 1875, obręb Ostropa Północ, położona jest na terenie, na którym od 13 marca 2011 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr III/14/2010 z 16 grudnia 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z 10 lutego 2011 r., poz. 598.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1875, obręb Ostropa Północ, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **51 MNU** – opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy.

Dla terenów o symbolach od **1MNU** – **56MNU** ustalono:

1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy, co oznacza:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady,

- b) zabudowę usługową lub budynki zamieszkania zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe, takie jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw,
- b) zabudowa zagrodowa,
- c) urządzona zieleni towarzysząca,
- d) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,
- e) magazyny, budynki gospodarcze i garaże,
- f) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
- g) sieci infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie objętym zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej.

5. Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 15 300,00 zł

Minimalne postąpienie: 160,00 zł
Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się 18 grudnia 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Jasnej 31A, sala nr 34. Podpisanie aktu notarialnego nastąpi do 17 stycznia 2018 r.

I ustny przetarg ograniczony odbył się 21 sierpnia 2017 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

7. Tryb przetargu

Ze względu na przeznaczenie, kształt i powierzenie, przedmiotowa działka nie może stanowić samodzielnej nieruchomości do odrębnego zagospodarowania. W związku z powyższym, działka nr 1875, obręb Ostropa Północ, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ograniczonego na poprawę zagospodarowania działek przyległych.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako dz. nr 1433 i 1442, obręb Ostropa Północ.

Weryfikacja osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu zostanie dokonana na podstawie elektronicznego wypisu z ksiąg wieczystych wg stanu na 14 grudnia 2017 r. W przypadku, gdy zapisy ksiąg wieczystych nie odzwierciedlają stanu faktycznego, uczestnik zobowiązany jest dostarczyć dokumenty, które potwierdzą jego uprawnienie do udziału w przetargu, w terminie do 13 grudnia 2017 r., do siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, pokój nr 16.

8. Wadium

Wadium w wysokości **1 600,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z tytułem wpłaty „Przetarg, dz. nr 1875, obręb Ostropa Północ, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **13 grudnia 2017 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestników, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją,
- przepadkowemu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym wawiadomieniu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na którą rzecz będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,

- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

10. Dodatkowe informacje

10.1. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4384/17 z 18 kwietnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1875, obręb Ostropa Północ, o powierzchni 0,0115 ha, położonej w Gliwicach, stanowiącej własność Miasta Gliwice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00112457/3, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości, nie wypłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

10.2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

10.3. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.) wymagane będzie przedłożenie, przed wyznaczonym terminem, aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.

10.4. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

10.5. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4384/17 z 18 kwietnia 2017 r.

10.6. Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzieli pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w siedzibie przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-41 lub 32/338-64-10 do 12.

10.7. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

10.8. Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

10.9. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2014 r., poz. 1490).

OFERTY PRACY



Śląskie
Centrum
Logistyki S.A.

poszukuje kandydatów na stanowisko:

**maszynista pojazdów
trakcyjnych**

miejsce pracy: Gliwice

nr ref.: Maszynista/MSI/2017

Zadania:

- wykonywanie manewrów w obrębie bocznic i stacji kolejowej,
- prowadzenie dokumentacji związanej z pracą maszynisty,
- kontrola prawidłowości zapisu szybkościomierzy,
- prowadzenie przeglądów P1,
- pełna współpraca z drużyną manewrową oraz osobami odpowiedzialnymi za kierowanie ruchem na bocznicach kolejowej.

Twój profil:

- uprawnienia do kierowania pojazdem kolejowym – spalinowym pojazdem trakcyjnym,
- świadectwo złożenia egzaminu kwalifikacyjnego na stanowisko maszynisty,
- obsługa i eksploatacja lokomotywy,
- dyspozycyjność,
- dobra organizacja pracy,
- mile widziane uprawnienia rewidenta i/lub ustawiacza,
- dobry stan zdrowia.

Nasza oferta:

- praca w dynamicznie rozwijającej się firmie istniejącej na rynku od 28 lat,
- umowa-zlecenie,
- elastyczne godziny pracy dopasowane do Twoich potrzeb i możliwości (w przedziale od poniedziałku do soboty, w godzinach między 6.00 a 22.00),
- atrakcyjne wynagrodzenie wypłacane terminowo,
- ciekawa praca w przyjaznej atmosferze,
- możliwość zdobycia cennego doświadczenia zawodowego.

Osoby zainteresowane prosimy o kontakt: Śląskie Centrum Logistyki S.A. Gliwice, ul. Portowa 28, budynek E, nr tel. 608-525-440, adres e-mail: malgorzata.skubera@scil.com.pl. Wszystkie oferty pracy znajdziesz w zakładce „Kariera” na naszej stronie internetowej: www.scil.com.pl.

Prosimy o dopisanie klauzuli: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych dla realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 922)”.



Śląskie
Centrum
Logistyki S.A.

poszukuje kandydatów na stanowisko:

ustawiacz

miejsce pracy: Gliwice

nr ref.: Ustawiacz/MSI/2017

Zadania:

- organizowanie i kierowanie pracami manewrowymi i ruchami taboru kolejowego w sposób zabezpieczający prawidłowe i terminowe wykonanie zadań,
- obsługa urządzeń łączności przewodowej i bezprzewodowej,
- ocena stanu technicznego taboru i infrastruktury według posiadanych uprawnień,
- prowadzenie dokumentacji związanej z wykonywanymi obowiązkami,
- współpraca z maszynistą, dźwurnym ruchu oraz osobami odpowiedzialnymi za kierowanie ruchem na bocznicach kolejowej.

Twój profil:

- posiadanie aktualnych uprawnień na stanowisko ustawiacza,
- świadectwo złożenia egzaminu kwalifikacyjnego na stanowisko ustawiacza,
- bardzo dobre warunki zdrowotne i psychofizyczne spełniające aktualnie obowiązujące przepisy,
- dyspozycyjność,
- mile widziane uprawnienia rewidenta.

Nasza oferta:

- praca w dynamicznie rozwijającej się firmie istniejącej na rynku od 28 lat,
- umowa-zlecenie,
- elastyczne godziny pracy dopasowane do Twoich potrzeb i możliwości (w przedziale od poniedziałku do soboty, w godzinach między 6.00 a 22.00),
- atrakcyjne wynagrodzenie wypłacane terminowo,
- ciekawa praca w przyjaznej atmosferze,
- możliwość zdobycia cennego doświadczenia zawodowego.

Osoby zainteresowane prosimy o kontakt: Śląskie Centrum Logistyki S.A. Gliwice, ul. Portowa 28, budynek E, nr tel. 608-525-440, adres e-mail: malgorzata.skubera@scil.com.pl. Wszystkie oferty pracy znajdziesz w zakładce „Kariera” na naszej stronie internetowej: www.scil.com.pl.

Prosimy o dopisanie klauzuli: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych dla realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 922)”.



nabór nr
KD.210.30.2017.SIP-1

**Urząd Miejski
w Gliwicach,
ul. Zwycięstwa 21,
zatrudni pracownika na
stanowisko urzędnicze
w Samodzielnym
Referacie Miejskiego
Systemu Informacji
Przestrzennej
w pełnym wymiarze
czasu pracy**

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach na stronie bip.gliwice.eu w dziale Oferty pracy / Urząd Miejski oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego (III piętro, obok pokój 354).

W treści ogłoszenia zawarte są informacje dotyczące:

- głównych obowiązków pracownika,
- wymagań niezbędnych oraz dodatkowych,
- wymaganych dokumentów i oświadczeń,
- warunków pracy na danym stanowisku,
- planowanych terminów poszczególnych etapów naboru,
- udziału w naborze osób z orzeczonym stopniem niepełnosprawności.

Dokumenty należy składać do **17 listopada 2017 r. do godz. 15.00** w Wydziale Kadr, Szkoleń i Płac Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, III piętro, pokój 364. Dokumenty, które wpłyną do Urzędu Miejskiego w Gliwicach po wyznaczonym terminie, nie będą rozpatrywane.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/338-56-50.



**Komendant
Straży Miejskiej
w Gliwicach,
ul. Bolesława**

**Śmiałego 2A, 44-121 Gliwice,
ogłasza nabór do pracy na
wolne stanowisko urzędnicze**

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest na: <http://sm.bip.gliwice.eu> w zakładce Nabory oraz na tablicy ogłoszeń Straży Miejskiej w Gliwicach.

W treści ogłoszenia zawarte są informacje dotyczące:

- wymagań niezbędnych,
- wymagań dodatkowych,
- wymaganych dokumentów,
- zakresu zadań wykonywanych na stanowisku,
- warunków pracy.

Komplet dokumentów należy dostarczyć w zamkniętej kopercie do pokoju 103B w siedzibie Straży Miejskiej w Gliwicach lub przesłać za pośrednictwem poczty w terminie do **16 listopada 2017 r. do godz. 12.00** na adres:

Straż Miejska w Gliwicach,
Wydział Organizacyjno-Finansowy,
ul. B. Śmiałego 2a, 44-121 Gliwice,

z dopiskiem na kopercie:
„Kandydat na stanowisko urzędnicze w Straży Miejskiej w Gliwicach”

albo drogą elektroniczną na adres e-mail: nabor@smgliwice.pl.

Dokumenty uważa się za dostarczone w terminie, jeżeli zostaną dostarczone na ww. adres w terminie do **16 listopada 2017 r. do godz. 12.00**.

Planowany termin testu merytorycznego, testu ze sprawności fizycznej, rozmowy kwalifikacyjnej oraz wykaz numerów referencyjnych ofert kandydatów spełniających wymagania niezbędne w ogłoszeniu o naborze zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Straży Miejskiej w Gliwicach.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 32/338-19-84.

W PalmJazzowym rytmie

Jesteśmy na półmetku 8. Międzynarodowego Festiwalu Form Etnicznych i Jazzowych PalmJazz. Przed nami dziesięć niesamowitych koncertów, a wśród nich występ największej gwiazdy tegorocznej edycji – Ala Di Meoli, jednego z najważniejszych jazzowych gitarzystów na świecie.

W przypadku tego muzyka formula „nikomu go przedstawiać nie trzeba” sprawdza się, a przynajmniej powinna – Al Di Meola wydał 27 albumów, kilka razy został też uznany za najlepszego gitarzystę jazzowego w plebiscycie „Guitar Player Magazine”. Zdołał sławę, grając na gitarze elektrycznej z zespołem Return To Forever Chicka Corei, ale świetnie radzi sobie też na akustyku. 12 listopada wystąpi w Teatrze Miejskim w Gliwicach (ul. Nowy Świat 55-57) w repertuarze najlepszym z możliwych: poza własnymi kompozycjami Di Meoli usłyszymy utwory Johna Lennona, Paula McCartneya i Astora Piazzolli.



Al Di Meola

phot. materiały organizatora

Obok koncertów tak uznanych artystów jak Al Di Meola czy saksofonista Steve Coleman, czekają nas także spotkania ze świetnymi, mniej znanymi muzykami, którzy być może w przyszłości wejdą do czołówki sceny etnojazzowej. Bardzo ciekawym punktem tegorocznego festiwalu jest Ola Onabule Band (11 listopada). Brytyjsko-nigeryjski wokalista dysponuje fantastycznymi warunkami głosowymi i niesamowitym *feelingiem*. Warto zapisać w kalendarzu także ostatni koncert PalmJazzu – 23 listopada zaśpiewa Lura, wokalistka z Wysp Zielonego

Przylądka, nazywana następczynią Cesarii Evory.

Krzysztof Kobylński, dyrektor artystyczny festiwalu PalmJazz oraz gliwicki kompozytor i pianista jazzowy, układając program nie zapomniał o swoim ukochanym instrumencie, czyli fortepianie. 16 listopada w Centrum Kultury Jazovia (Rynek 10) odbędzie się Piano Day. Podczas dwóch koncertów (o godz. 19.00 i 21.00) zaplanowano występy międzynarodowych duetów. Z Vladimirem Solánikiem wystąpi Pianohooligan, czyli Piotr Orzechowski, a z Ratkiem Vojtkiem usłyszymy Nikołę Kołodziejczyk, jednego z najbardziej obiecujących polskich muzyków młodego pokolenia.

Szczegółowe informacje na temat festiwalu są dostępne na stronie www.palmjazz.pl. **Impreza od pierwszej edycji jest dofinansowywana z budżetu Miasta Gliwice.** (mm)

Gitarowa ekspresja

Thomas Müller-Pering i András Csáki to dwa mocne powody, żeby wieczór 12 listopada spędzić w sali koncertowej Centrum Edukacyjnego im. św. Jana Pawła II (ul. Jana Pawła II 5a). Drugi koncert XIX Międzynarodowego Gliwickiego Festiwalu Gitarowego będzie należał do instrumentalistów z najwyższej półki.

Festiwal rozpoczął się 5 listopada znakomitym występem meksykańsko-czarnogórskiego duetu gitarowego w składzie Alejandro Córdoba i Goran Krivokapić. Poprzeczka dla następnych artystów została zawieszona wysoko, ale Müller-Pering i Csáki z pewnością sprostają wyzwaniu. Pierwszy z nich jest jednym z naj-

bardziej uznanych współczesnych niemieckich gitarzystów, drugi słynie z unikalnego, bardzo ekspresyjnego sposobu gry. Ich koncert rozpocznie się o godz. 18.00.

Tegoroczny program Gliwickiego Festiwalu Gitarowego jest bardzo różnorodny. Po mistrzowskich duetach usłyszymy świetną solistkę,



András Csáki

phot. materiały organizatora

Sabrinę Vlaškalić (19 listopada). Na zakończenie festiwalu zaplanowano koncert francuskiej formacji Kwatuor Eclisses (26 listopada).

Organizatorem wydarzenia jest Gerard Drozd, gliwicki kompozytor i gitarzysta. Projekt jest dofinansowany z budżetu Miasta Gliwice. (mm)

Nie tacy Goci straszni...

...jak ich opisują! Barbarzyńscy zdobywcy Europy mieli rozległe kontakty handlowe i kulturowe, wykształcili także zaawansowane rzemiosło. 10 listopada w Willi Caro (ul. Dolnych Wałów 8a) otwarta zostanie wystawa prezentująca m.in. gocką biżuterię i stroje.

Najnowsza ekspozycja Muzeum w Gliwicach poświęcona będzie Gotom, jednemu z największych i najważniejszych plemion germańskich. Powszechnie uważa się, że ich przemarsz przez Europę był bezpośrednią przyczyną upadku cesarstwa zachodniorzymskiego i nastania nowej epoki – średniowiecza.

Na terenie całego kontynentu, w tym na ziemiach polskich, przetrwały liczne ślady obecności tego plemienia. Niektóre z nich będzie można zobaczyć na wystawie „Goci. Barbarzyńscy zdobywcy Europy”. – *Najbardziej spektakularne zabytki to egzemplarze gockiej biżuterii oraz elementy stroju, na przykład kolie*



z paciorków szklanych i bursztynowych, srebrne zapinki i bransolety czy brązowe okucia pasa – mówią Monika Michnik i Radosław Zdaniewicz, archeolodzy z Muzeum w Gliwicach i kuratorzy wystawy. (mm)

CO? GDZIE? KIEDY?

CZWARTEK 9 LISTOPADA

- godz. 18.00: „Obudził nas huk tłuczonych szyb. Noc kryształowa na Górnym Śląsku” – wykład dr. Macieja Borkowskiego, Dom Pamięci Żydów Górnośląskich (ul. Poniatowskiego 14)
- godz. 18.00: „Moskwa–Władywostok: w 170 godzin przez Rosję” – spotkanie podróżnicze z Renatą Kecmanik i Danielem Węcłem, Biblioforum (CH Forum, ul. Lipowa 1)
- godz. 19.00: Steve Coleman & Five Elements – koncert w ramach 8. Międzynarodowego Festiwalu Form Etnicznych i Jazzowych PalmJazz, Centrum Kultury Jazovia (Rynek 10)

PIĄTEK 10 LISTOPADA

- godz. 17.00: „W drodze ze Skandynawii do Rzymu – gocka cywilizacja nad Bugiem” – wykład Bartłomieja Barteckiego, Willa Caro (ul. Dolnych Wałów 8a)
- godz. 18.00: „Otwarty krąg bębniarski” – warsztaty w ramach VII Festiwalu Rub’N’Dub, klub Spirala (Centrum Kultury Studenckiej Mrowisko, ul. Pszczyńska 85)
- godz. 20.00: Rise up! Sound system, DJ Bass Reproduttore / Xiądz Maken I, Jarex, King Lover – koncert w ramach VII Festiwalu Rub’N’Dub, klub Spirala
- godz. 19.00: projekcja filmu „Jarocin. Po co wolność?”, spotkanie z Darkiem Duszą (Śmierć Kliniczna, Absurd) i Andrzejem Mierzwą (Process), koncert Ulicznego Opryska w ramach Punk Generation, Stacja Artystyczna Rynek (Rynek 4-5)
- godz. 19.00: wernisaż wystawy Jarosława Kozłowskiego, Galeria Sztuki Współczesnej ESTA (ul. Raciborska 8)
- godz. 19.30: „Próba powrotu okaże się niemożliwa” – wernisaż wystawy Marty Czarneckiej, galeria Melina (ul. Częstochowska 16)

SOBOTA 11 LISTOPADA

- godz. 16.00: „Pan Tadeusz” – seans filmowy z okazji Narodowego Święta Niepodległości, kino Amok (ul. Dolnych Wałów 3)
- godz. 18.00: „Warszawski Lutosławski” – koncert Magdy Navarette i Piotra Steczka z okazji Narodowego Święta Niepodległości, Teatr Miejski w Gliwicach
- godz. 19.00: Ola Onabule Band – koncert w ramach 8. Międzynarodowego Festiwalu Form Etnicznych i Jazzowych PalmJazz, Centrum Kultury Jazovia
- godz. 20.00: GrubSon; Jarecki, DJ BRK & Sanepid; Bas Tajpan & Bob One; TotentON – koncerty w ramach VII Festiwalu Rub’N’Dub, klub Spirala

NIEDZIELA 12 LISTOPADA

- godz. 18.00: Thomas Müller-Pering, András Csáki – koncert w ramach XIX Międzynarodowego Gliwickiego Festiwalu Gitarowego, Centrum Edukacyjne im. św. Jana Pawła II (ul. Jana Pawła II 5a)
- godz. 19.00: „Music of Di Meola, Piazzolla & Lennon & McCartney” – koncert Ala Di Meoli w ramach 8. Międzynarodowego Festiwalu Form Etnicznych i Jazzowych PalmJazz, Teatr Miejski w Gliwicach

PONIEDZIAŁEK 13 LISTOPADA

- godz. 18.00: otwarcie wystawy rekwizytów filmowych w ramach Gliwickiego Offowego Festiwalu Filmowego, Stacja Artystyczna Rynek
- godz. 19.00: Marius Neset Quintet – koncert w ramach 8. Międzynarodowego Festiwalu Form Etnicznych i Jazzowych PalmJazz, Centrum Kultury Jazovia

WTOREK 14 LISTOPADA

- godz. 18.00: „Komarno – kresowe miasteczko wydobyte z zapomnienia” – wykład Katarzyny Lisowskiej i Piotra Wiernika w ramach Spotkań z Kresami Rzeczpospolitej, Dom Pamięci Żydów Górnośląskich

ŚRODA 15 LISTOPADA

- godz. 18.00: „New romantic – bunt przeciwko buntowi” – spotkanie Dyskusyjnego Klubu Płytkowego, Biblioteka Centralna (ul. Kościuszki 17)
- godz. 19.00: „Photon” – seans filmowy i spotkanie z Normanem Leto w ramach DKF-u Trans, kino Amok
- godz. 19.00: Naxos Orchestra – koncert w ramach 8. Międzynarodowego Festiwalu Form Etnicznych i Jazzowych PalmJazz, Centrum Kultury Jazovia

kulturalna strona miasta
kultura.gliwice.eu